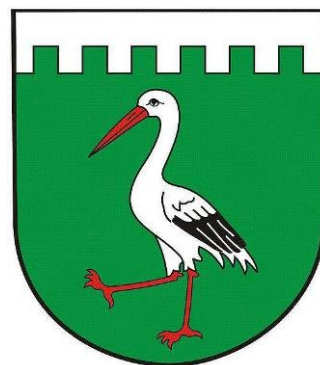




SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN CHVALKOVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JAROMĚŘ

TEXTOVÁ ČÁST

květen 2018

Objednatel: Obec Chvalkovice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta (autorizovaný
projektant ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný
projektant ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. Lucie Hurdálková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, stanovení pořadí změn v území	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	16
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Chvalkovice vymezuje v k.ú. Chvalkovice v Čechách (část Chvalkovice), Malá Bukovina u Chvalkovic (části Malá Bukovina a Výhled), Miskolezy (část Miskolezy), Střeziměřice (část Střeziměřice) a Velká Bukovina u Chvalkovic (části Kopaniny a Velká Bukovina) hranice ZÚ dle stavu k 11.4.2017.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce založenou na proporciálním vyváženém rozvoji jejích částí v krajině lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování charakteristik oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší, 9 – Opočensko a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování stabilizovaných ploch nezastavěného území a naplňování koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury území obce, urbanistické kompozice jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování vymezených zastavitelných ploch na ZÚ přímo navazujících.

Respektováním stanovené základní koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch SV, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), se specifickým využitím (OX), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní (VS).

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní a technická infrastruktura – silniční (DS) a inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro DS s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Chvalkovice v Čechách: Z1CH – Z5CH, Z8CH – Z10CH

k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic: Z1MB – Z5MBb

k.ú. Miskolezy: Z1MI, Z2MI

k.ú. Střeziměřice: Z1ST, Z2ST

k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic: Z1VB – Z4VB

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Miskolezy: Z3MI

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Chvalkovice v Čechách: Z12CH

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Chvalkovice v Čechách: Z11CH

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Miskolezy: Z4MI

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Chvalkovice v Čechách: P1CH, P2CH

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Chvalkovice v Čechách: R1CH, R2CH

k.ú. Miskolezy: R1MI

k.ú. Střeziměřice: R1ST

k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic: R1VB

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

k.ú. Chvalkovice v Čechách: R3CH

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto charakteru (pro R1CH, R2CH, R1MI, R1ST, R1VB),
- prokázání vhodnosti geologických a hydrologických podmínek území (pro R3CH),
- prokázání možnosti koordinace s plochami jiných způsobů využití v okolí (pro R1CH, R1MI),
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (pro R1CH, R2CH, R1MI, R1ST, R1VB, R3CH).

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změny v území, směřující k využití zastavitelných ploch v k.ú. Chvalkovice v Čechách a ploch Z1MI a Z3MB – Z5MBb budou realizovány v etapách (bez grafického vyjádření):

- I. veřejná technická infrastruktura nezbytná pro využití zastavitelné plochy,
- II. stavby naplňující hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití předmětné zastavitelné plochy.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/307, III/3072, III/3073, III/3075 a III/3045 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní systém obce a zajišťujících vzájemné propojení částí obce.

ÚP vymezuje plochu Z11CH (DS) pro vedení pozemních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z vlastního vodovodu. Tento systém bude i nadále zachován. Všechny zastavitelné plochy je možné napojit na tento systém.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod v částech Chvalkovice a Miskolezy spočívající v přečerpávání odpadních vod z Chvalkovic a Miskolez do kanalizačního systému Česká Skalice (prostřednictvím kanalizačního systému Velkého Třebešova), a tím i na centrální ČOV Česká Skalice.

V ostatních částech budou odpadní vody nadále zneškodňovány individuálně.

ÚP připouští rozvoj kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV, výkonově zajištěným vedením z TR 110/35 kV Lipnice, propojeným s TR 110/35 kV Náchod.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z4MI (TI) pro vedení trasy nadzemního el. vedení VVN 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zachování kvalitního životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP samostatně vymezuje plochu Z12CH (ZV) a respektuje jak samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), tak veřejná prostranství, jež jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stabilizované.

ÚP připouští další rozvoj veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a navrhuje prověření tohoto možného budoucího využití v ploše územní rezervy R3CH.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP s cílem zachování a zkvalitnění podmínek pro životní prostředí.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum H066 Harcovské, regionální biokoridor RK 751/1, místní biocentra MC1 – MC10 a místní biokoridory MK1 – MK10. Prvky MK2 a MK5 jsou částečně funkční a prvek MC5 je tedy nefunkční a je třeba zajistit jejich plnou funkčnost.

Na plochách těchto prvků a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS a rozvíjena plochou Z11CH (DS). ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH a TI.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je značně omezená ve střední a jižní části území a mírně omezená v ostatním území. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch, sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití, se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování, tělovýchova a sport),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách P1CH a P2CH chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách VS v okolí.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování, služby, kultura, tělovýchova a sport) zohledňující kulturní a civilizační hodnoty plochy.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, služby, stravování, tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení,

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby,

- výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV: 1200 – 2400 m²; v plochách Z3MB a Z4MBb menší výměry lze vymezit po jednom stavebním pozemku,
 - intenzita využití stavebních pozemků v plochách SV: max. 40 %,
 - nemotorová doprava se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH a TI,
 - vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
 - v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
 - zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VT1 technická infrastruktura – inženýrské sítě – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod.

ÚP nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

Textová část ÚP má celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	19
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	34
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	37
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	37
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	42
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	43
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	43
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	82
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	83
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	83
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	83
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	92
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	92
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	92
II.1.q) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	94
Seznam zkratk a symbolů	95

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

O pořízení Územního plánu Chvalkovice rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obce Chvalkovice usnesením č. 5 ze dne 18.05.2011.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Chvalkovice ze dne 20.10.2011, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce.

S ohledem na pořizovanou změnu č. 4 územního plánu obce Chvalkovice, Obecním úřadem Chvalkovice, který není úřadem územního plánování, a která byla pořizována prostřednictvím fyzické osoby splňující požadavky na výkon územně plánovací činnosti, pořizovatel zohlednil dokončení procesu pořízení předchozí změny č. 4 územního plánu obce Chvalkovice a následně přistoupil ke zpracování a přípravě návrhu zadání územního plánu Chvalkovice.

Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících právních předpisů, přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Chvalkovice.

V září 2012 byly společností SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové zpracovány doplňující průzkumy a rozborů. Vzhledem k tomu, že již byl znám projektant, předal pořizovatel dne 07.09.2012 projektantovi územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jaroměř ve znění I. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř 2010.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů a na základě doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě usnesení č. 5 ze dne 18.05.2011 pan Miroslav Kališ, zpracoval pořizovatel návrh zadání Územního plánu Chvalkovice (dále jen „ÚP Chvalkovice“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Chvalkovice doručen veřejnou vyhláškou a po dobu 30 dnů v termínu od 18.06.2013 do 18.07.2013 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce Městského úřadu Jaroměř a Obecního úřadu Chvalkovice. Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚP Chvalkovice vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Chvalkovice uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce, pro kterou je územní plán pořizován:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-500/-NA-OP-2015-2013 ze dne 28.05.2013
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 12351/2013/2/HOK.NA/Ri ze dne 30.05.2013
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. 23808/2013/31100 ze dne 30.05.2013
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 226457/2013 ze dne 03.06.2013

- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 07.06.2013
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 897/550/13-Hd 36887/ENV/13 ze dne 07.06.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. 11585/ZP/2013-Nj ze dne 18.06.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. 11601/ZP/2013 ze dne 18.06.2013
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 16179/2013/OBÚ-09/1 ze dne 21.06.2013
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 2411/12/52.104/Št ze dne 25.06.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, č.j. 12379/ZP/2013 ze dne 28.06.2013
- Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č.j. VÝST/PP/2818/13/JS ze dne 04.07.2013

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce Chvalkovice. Zadání ÚP Chvalkovice schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 2 dne 26.02.2014. V březnu 2014 předal pořizovatel projektantovi schválené zadání ÚP Chvalkovice. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil zhotovitel zastoupený Ing. arch. Alenou Koutovou, autorizovaný architekt České komory architektů se všeobecnou působností (A.0), č. autorizace 00 750 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu ÚP Chvalkovice. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Chvalkovice na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno.

S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky projektant vyhotovil v prosinci 2014 návrh ÚP Chvalkovice.

Dne 03.02.2015 předal pořizovatel projektantovi územně analytické podklady ve znění III. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř 2014 s pokynem na jejich zpracování. Tento návrh byl na základě pokynů upraven, doplněn a předán pořizovateli 13.04.2015.

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Chvalkovice a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dále doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl zpracován. Společné jednání o návrhu ÚP Chvalkovice se uskutečnilo dne 28.05.2015 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KSHSK 11538/2015/HOK.NA/Ri ze dne 03.05.2015 s návrhem souhlasí s podmínkami, že plochy P1CH a P2CH budou navrženy jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 234806/2015 ze dne 04.05.2015, požadavek na respektování staveb vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a zachovat jejich funkčnost.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 22158/2015 ze dne 06.05.2015, bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 14121/2015/OBÚ-09/1 ze dne 12.05.2015, bez připomínek.

- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 791/550/15-Hd ze dne 12.05.2015 uvedlo, že ve svodném území obce (mimo jeho zastavěnou část) nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.
- ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-184-47/2015 ze dne 25.05.2015, souhlasné stanovisko.
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 05.06.2015 bez připomínek.
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 22197/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 17.06.2015, které uvedlo, že na správním území obce Chvalkovice není dotčeným orgánem podle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. 17700/UP/2015/Ji ze dne 23.06.2015, sdělení k návrhu ÚP Chvalkovice.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. 17626/ZP/2016 ze dne 23.06.2015 uplatnil souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dále nesouhlasil s navrhovanými lokalitami Z1CH, Z4CH, Z7CH, Z10CH, Z4MB, Z2MI (plochy smíšené obytné venkovské), s lokalitou Z11CH (plochy dopravní infrastruktury – silniční), podmíněně souhlasil s lokalitou Z2ST. Z hlediska ochrany přírody a krajiny není připomínek a z hlediska technické ochrany životního prostředí souhlasí s návrhem ÚP Chvalkovice.
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 857/15/52.104/Št ze dne 25.06.2015, s návrhem souhlasí.
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-2929-2/2015-Hr,Dav,U ze dne 14.07.2015, ve kterém správní úřad uplatnil požadavky k zástavbě v zastavitelných plochách Chvalkovice a Z1MI (Miskolezy), Z3MB - Z5MB (Malá Bukovina) bude podmíněna etapizací zástavby, tzn. 1. etapou v nové lokalitě bude vždy návrh a výstavba splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z lokality na ČOV (Chvalkovice, Miskolezy), popř. kanalizace odvádějící individuálně přečištěné vody z lokality do vhodného recipientu (Malá Bukovina).

Pořizovatel obdržel v rámci společného jednání také několik připomínek.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství ze dne 23.06.2015 vedené pod č.j. 17626/ZP/2015 ze dne 23.06.2015, ve kterém v bodě I. Ochrana zemědělského půdního fondu bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko k navrhovaným lokalitám Z1CH, Z4CH, Z7CH, Z10CH, Z4MB, Z2MI (plochy smíšené obytné venkovské) a k navrhované lokalitě Z11CH (plochy dopravní infrastruktury) a podmíněně souhlasil s navrhovanou lokalitou Z2ST pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto stanovisko vyhodnotil a sjednal konzultaci s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, která se uskutečnila dne 24.09.2015 na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje za přítomnosti starosty obce.

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily koncem roku 2014, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, požádal starosta obce Chvalkovice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 21.12.2015 o pokračování „funkce“ určeného zastupitele.

Na základě konzultace s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo zastupitelstvo obce Chvalkovice seznámeno s danou problematikou na zasedání zastupitelstva dne 17.02.2016.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předpokládané záměry půdního fondu prověřil a přehodnotil.

Dne 03.05.2016 požádal pořizovatel orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vyjádření k úpravě ÚP Chvalkovice a na základě této žádosti Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství přehodnotil stanovisko k návrhu územního plánu Chvalkovice uplatněné dne 23.06.2015 pod č.j. 17626/ZP/2015 a sdělil, že souhlasí se zařazením upravených redukovaných ploch Z1CH, Z4CH, Z4MB, Z2ST (plochy smíšené venkovské) a Z11CH (plochy dopravní infrastruktury – silniční) do návrhu ÚP Chvalkovice. Dále souhlasil s ponecháním ploch Z10CH, Z2MI (plochy smíšené obytné venkovské) v návrhu ÚP Chvalkovice. Dále nesouhlasil s plochou Z7CH (plochy smíšené obytné venkovské) vzhledem k tomu, že umístěním plochy nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon ZPF“), dochází k narušení kompaktního půdního bloku. Předmětná plocha je navíc vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel dne 16.05.2016 požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil návrh územního plánu Chvalkovice a kopie podkladů pro posouzení návrhu. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 13.06.2016 stanovisko vedené pod č.j. KUKHK-20772/UP/2016, ve kterém sdělil, že je nezbytné odstranit v návrhu územního plánu Chvalkovice nedostatky týkající se zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad v citovaném stanovisku rovněž sdělil, že na základě odstranění uvedených nedostatků z návrhu územního plánu Chvalkovice vydá, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona, potvrzení o jejich odstranění. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi 12.08.2016 předány pokyny k upravení návrhu a dne 18.08.2016 předal III. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř. Dne 21.09.2016 pořizovatel předal projektantovi data z územně analytických podkladů zpracované v rámci průběžné aktualizace, která byla zároveň použita ve IV. úplné aktualizaci územně analytických podkladů v prosinci 2016. Dne 09.01.2017 došlo k předání IV. úplné aktualizace územně analytických pokladů projektantovi.

Projektant návrh ÚP Chvalkovice upravil a následně předal pořizovateli dne 20.04.2017.

Upravený návrh územního plánu Chvalkovice, zpracovaný projektantem s datem duben 2017, byl předložen dne 20.04.2017 k novému posouzení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Na základě výše uvedené žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování sdělení č.j. KUKHK-15963/UP/2017 ze dne 04.05.2017, ve kterém krajský úřad mimo jiné uvedl, že nedostatky uvedené ve stanovisku krajského úřadu č.j. KUKHK-20772/UP/2016 ze dne 13.05.2016 týkající se souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byly v návrhu územního plánu Chvalkovice odstraněny, nedostatky týkající se koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy však nebyly v návrhu územního plánu Chvalkovice zcela odstraněny. Dále bylo sděleno, že teprve po jejich odstranění a předložení krajskému úřadu k novému posouzení bude možné vydat potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Z metodického hlediska bylo upozorněno, že krajský úřad nedohledal v obsahu upraveného návrhu územního plánu Chvalkovice vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Na základě výše uvedeného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu byl návrh územního plánu Chvalkovice projektantem upraven a doplněn.

Úprava textové části se týkala odůvodnění návrhu územního plánu Chvalkovice zejména v kapitole označené jako „II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“, která byla doplněna ve smyslu připomínek uplatněných ve sdělení krajského úřadu č.j. KUKHK-15963/UP/2017 ze dne 04.05.2017. Jednalo se zejména o vyhodnocení návaznosti prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu přesahujících hranice správního území obce Chvalkovice na území obcí Lhota pod Hoříčkami a Vlčkovice v Podkrkonoší. Dále pak bylo v kapitole označené jako „II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání“, která je součástí předložené textové části odůvodnění, upraveno znění následující informace: „Po prověření byly vymezeny plochy Z1CH, Z5CH a Z1MI, ve kterých bylo rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.“

Na základě pokynu pořizovatele vzešlého ze závěrů společného jednání s dotčenými orgány k návrhu ÚP jsou tyto plochy upraveny (Z1CH a Z5CH zmenšeny) a podmínění rozhodování o změnách v nich dohodou o parcelaci bylo zrušeno.

Dne 17.07.2017 pořizovatel krajskému úřadu předložil v elektronické podobě upravenou kompletní textovou část návrhu územního plánu Chvalkovice.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 26.07.2017 potvrzení o odstranění nedostatků pod č.j. KUKHK-23786/UP/2017/Sm na základě posouzení upraveného návrhu územního plánu Chvalkovice, ve kterém potvrdil, že nedostatky týkající se vyhodnocení návaznosti prvků územního systému ekologické stability, na které bylo upozorněno ve sdělení krajského úřadu č.j. KUKHK-15963/UP/2017 ze dne 04.05.2017, byly v předložené elektronické verzi textové části předmětného návrhu územního plánu odstraněny. Dále uvedl, že metodická doporučení uvedená v citovaném sdělení krajského úřadu byla v návrhu územního plánu Chvalkovice, který byl předložen v elektronické podobě, rovněž zohledněna.

Rozpory dle ust. § 51 stavebního zákona řešeny nebyly a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi předány pokyny k upravení návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Upravený a posouzený návrh ÚP Chvalkovice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 07.12.2017 konalo veřejné projednání návrhu ÚP Chvalkovice. Po celou dobu průběhu veřejného projednání v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř byl vystaven upravený návrh územního plánu Chvalkovice. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř www.jaromer-josefov.cz. Pořizovatel seznámil všechny přítomné s návrhem ÚP Chvalkovice, přednesl a popsal průběh pořízení návrhu ÚP Chvalkovice. Pořizovatel sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byla uplatněna tato stanoviska:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 3502/2017/OBU-09/1 ze dne 30.10.2017
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 68812/2017 ze dne 02.11.2017
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 133-63/2017 ze dne 03.11.2017
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 503826/2017 ze dne 13.11.2017
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, č.j. KUKHK-37540/ZP/2017 ze dne 05.12.2017

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Chvalkovice, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad k předložené územně plánovací dokumentaci. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučeni, že námítka proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námítka, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Během projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námítka a stanoviska.

V zákonné lhůtě po veřejném projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-32806/UP/2017/Va ze dne 08.12.2017

Rovněž v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítka, každý mohl uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání byla uplatněna připomínka společnosti JPV & Company s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha 9, IČO: 27384209 ze dne 13.12.2017.

Po uplynutí zákonných lhůt obdržel pořizovatel dne 16.01.2018 od Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové podání označené jako „vyjádření správce povodí“, ve kterém je uvedeno „Našich zájmů se dotýká lokalita R3CH navrhovaná pro výstavbu rybníka Dubovec na vodním toku Běluška. Upozorňujeme, že se navrhovaná stavba rybníka nachází v záplavovém území vodního toku Běluška, rozsah záplavového území požadujeme respektovat. Případnou výstavbou rybníka nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů toku“.

Výše uvedené podání Povodí Labe pořizovatel ve smyslu ust. § 37 odst. 1 správního řádu přezkoumal a vyhodnotil dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona jakožto pozdě uplatněné podání, ke kterému se nepřihlíží. K samotnému podání pořizovatel uvádí, že návrh ÚP Chvalkovice vymezuje plochu R3CH pro územní rezervu a navrhuje prověření tohoto možného budoucího využití plochy vodní a vodohospodářské (W), tedy území, které má být teprve prověřováno a neřeší návrh konkrétního záměru nebo stavby v detailu nad rámec obsahu a účelu územního plánu stanovený ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. Současně obsah podání nesměruje proti návrhu územního plánu Chvalkovice a upozorňuje na stanovené záplavové území vodního toku Běluška, které je třeba respektovat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Jaroměř. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení

připomínek doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje jako nadřízenému orgánu ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona a vyzval je, aby v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Souhlasné stanovisko uplatnily tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 8656/2018 ze dne 26.01.2018
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 02800/2018/OBÚ-09/1 ze dne 30.01.2018
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 07.02.2018
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-3874/UP/2018/Hav ze dne 05.02.2018
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-6448/ZP/2018 ze dne 20.02.2018

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu projednání nedošlo tedy k podstatné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání a uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu dle ustanovení § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat opatřením obecné povahy územní plán Chvalkovice v uvedeném rozsahu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 vyplývají pro pořízení ÚP Chvalkovice obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní

mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi a městem Jaroměř.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, respektováním registrovaných významných krajinných prvků a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a vymezuje plochu Z11CH (DS) pro zlepšení prostupnosti území. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje na základě stanovených podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje záplavová území a nevymezuje v nich žádné zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a připouští jejich rozvoj.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

Ostatní priority nejsou dle Zadání ÚP pro území obce relevantní.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Chvalkovice je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 a 6.2.2017 byly Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schváleny ZUP ZÚR KHK v uplynulém období.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě provedených Doplnujících P+R a schváleného Zadání promítnout zejména následující body včetně jejich naplnění v ÚP:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro využití smíšené obytné – venkovské. Tyto plochy navrhuje tak, aby byly napojitelné na stávající síť technické infrastruktury, jejíž doplnění a zkvalitnění připouští.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

viz (15) PÚR ČR

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

ÚP stabilizuje plochy OV a OX, vymezuje zastavitelné plochy SV a OS a připouští rozvoj občanského vybavení v nich v souladu s podmínkami jejich využití.

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚP navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s dosud platnou ÚPD obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP nevylučuje rozvoj veřejné dopravní infrastruktury v nezastavěném území a připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř v celém území.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

ÚP ve své koncepci navrhuje plochy přestavby s cílem optimálního využití ploch v ZÚ a snížení požadavků na nové zábory ZPF.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

ÚP v záplavovém území nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

viz (25) a (26) PÚR ČR, 14) ZÚR KHK

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

V koncepci ÚP nejsou přímo navržena umístění protierozních opatření, ÚP je však připouští v celém území obce.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pouze pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD obce, a to v přímé vazbě na ZÚ.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP zpřesňuje vymezení regionálních prvků ÚSES (RC, RK) tak, že jsou plně funkční. Stanovuje podmínky ke zvýšení biologické prostupnosti krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Koncepce ÚP nadále chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou sídelní strukturu obce a urbanistickou kompozici jejích sídel.

Ostatní priority nejsou dle Zadání ÚP pro území obce relevantní.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se území obce, jsou plněny takto:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,

kteřé svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.2. VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy SV v přímé vazbě na ZÚ a plochy přestavby SV v místech již nevyužívaných výrobních ploch.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.2 Plochy a koridory technické infrastruktury

d.2.2.1a Elektroenergetika - návrh

- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (**TE3p**), včetně plochy pro TR 110/35 kV Jaroměř (**TT3**).

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu TI pro umístění tohoto záměru v území.

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- biocentrum regionálního významu: H066 Harcovské
- biokoridor regionálního významu: RK 751/1

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel,
 - do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Splnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území - viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Splnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot – viz kap. II.1.i).

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,
- respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.

Splnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně kulturních hodnot – viz kap. II.1.i).

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1) Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymežováním nových ploch změny územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení a připouští rozvoj občanského vybavení; viz 7) ZÚR KHK, zakládání nových sídel se nepřipouští – viz kap. II.1.i).

e.4.4) Ekonomická základnaÚkoly územního plánování:

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Splnění v ÚP:

ÚP v plochách SV připouští i využití pro podporu ekonomického rozvoje, v ÚP jsou zohledněny cílové charakteristiky krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny*Zemědělské krajiny*

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozmeněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.

Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitery a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Splnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a 9 – Opočensko s cílovou charakteristikou „Zemědělské krajiny“ a „Lesozemědělské krajiny“ stejně jako stanovené obecné zásady – viz kap. II.1.i).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Technická infrastruktura		
Nadzemní elektrické vedení		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
TE3p	2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod	, Chvalkovice

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje plochu Z4M (TI) pro umístění tohoto záměru nadmístního významu.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

H066 – Harcovské, RK 751/1 – RBK

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Splnění v ÚP:

viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.i).

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Úkoly pro územní plánování:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574112	Chvalkovice	UVRP		TE3p			H066 Harcovské, RK751/1

Splnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Poznámka: v odrážkách uváděná čísla sloupců tabulky jsou mimo sloupec s Kódem obce.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce Chvalkovice je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území SO ORP Jaroměř. Sousedí s obcemi Brzice (ORP Náchod), Lhota pod Hoříčkami (ORP Náchod), Vestec (ORP Náchod), Velký Třebešov (ORP Jaroměř), Dolany (ORP Jaroměř) a obcemi Vlčkovice v Podkrkonoší a Kohoutov (obce ORP Dvůr Králové nad Labem). Nejsilnější vazby má na město Jaroměř.

Řešené území se nachází v povodí Labe, které je významným vodním tokem. V nivě Bělučky je stanoveno aktivní záplavové území, záplavové území Q100. Část řešeného území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Tyto limity využití území ÚP respektuje.

Dle ZÚR KHK je řešené území územím s vyváženým rozvojovým potenciálem v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a 9 – Opočensko s krajinnými typy zemědělské a lesozemědělské krajiny. Požadavky vyplývající z tohoto zařazení ÚP respektuje a řeší je.

Z hlediska širších dopravních vztahů procházejí řešeným územím stabilizované silnice II/307, III/3072, III/3073, III/3075 a III/3045. Silnice II/307 dopravně propojuje území obce s Jaroměří a Hradcem Králové (se silnicí I/33) a Jaroměř s Trutnovem (se silnicí I/37). Silnice III/3072 dopravně napojuje Střeziměřice se silnicí II/307. Silnice III/3045 propojuje Chvalkovice s Lhotou pod Hoříčkami, silnice III/3073 propojuje Chvalkovice a Brzice. S obcí Dolany propojuje Chvalkovice silnice III/3075. Všechny jsou v území obce respektovány a stabilizovány.

Zneškodňování odpadních vod v části řešeného území (Chvalkovice, Miskolezy) je řešeno napojením na kanalizační systém Velkého Třebešova s jeho vyústěním na ČOV Česká Skalice.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území provozním napětím 35 kV do sféry napájecí transformovny TR 110/35 kV Lipnice s propojením na TR 110/35 kV Náchod s dostatečným výkonem. Veškerá nadzemní vedení VN procházející územím jsou včetně OP respektována. ÚP koncepci zásobování elektrickou energií nemění, pouze ji doplňuje vymezením zastavitelné plochy Z4MI (TI) pro nadzemní elektrické vedení VVN.

STL plynovod je do obce přiveden od jihu z Velkého Třebešova, kde se nachází VTL/STL RS pro řešené území. Celý jeho průběh je respektován včetně OP. ÚP koncepci zásobování plynem nemění.

Jihozápadní částí řešeného území prochází radioreléová trasa Zvičina – Česká Skalice, kterou ÚP respektuje.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Chvalkovice	Zdroj záměru (kromě ÚPD Chvalkovice) / koordinace s ÚPD sousední obce
Brzice	MK6	ÚAP, ÚPO Brzice / navázáno na MK4 v ÚPO Brzice
	MK7	ÚAP, ÚPO Brzice / navázáno na MK4 v ÚPO Brzice
	MC7	ÚAP, ÚPO Brzice / navázáno na MC10 v ÚPO Brzice
	H066 Harcovské	ZÚR KHK, ÚAP / v ÚPO Brzice nevymezeno – v ÚP Brzice nutno vymezit
Lhota pod Hoříčkami	MK8	ÚAP, ÚPO Lhota pod Hoříčkami / navázáno na BK23 v ÚPO Lhota pod Hoříčkami*
	MK9	ÚAP, ÚPO Lhota pod Hoříčkami / navázáno na BK23 v ÚPO Lhota pod Hoříčkami*
	MC8	ÚAP, ÚPO Lhota pod Hoříčkami / navázáno na BC21*
	MC9	ÚAP, ÚPO Lhota pod Hoříčkami / navázáno na BC13 v ÚPO Lhota pod Hoříčkami
Vestec	MK10	ÚAP, ÚPO Vestec / navázáno na BK22 v ÚPO Vestec
Velký Třebešov	MC10	ÚAP / vymezeno pouze v území Chvalkovic, navazuje na LK1 v ÚP Velký Třebešov
	Z3MI (OS)	uplatněný záměr / v novém ÚP pouze v území Chvalkovic (nezasahuje území sousední obce)
	Z4MI (TI)	ZÚR KHK, ÚAP / navazuje na návrh nadzemního el. vedení v ÚP Velký Třebešov
Dolany	MK2	ÚAP, ÚPD Dolany / navazuje na MC2 a MK4 v ÚPO Dolany
	MK3	ÚAP, ÚPD Dolany / navazuje na MC3 v ÚPO Dolany
	MC3	ÚAP, ÚPD Dolany / navazuje na MC3 v ÚPO Dolany
Vičkovice v Podkrkonoší	MK2	ÚAP, ÚP Vičkovice v Podkrkonoší / navazuje na LBC v ÚP Vičkovice v Podkrkonoší**
	MC2	ÚAP, ÚP Vičkovice v Podkrkonoší / navazuje na LBC v ÚP Vičkovice v Podkrkonoší***
	RK 751/1	ZÚR KHK, ÚAP, ÚP Vičkovice v Podkrkonoší / navazuje prostřednictvím prvků místní úrovně na RK 751/1 v ÚP Vičkovice v Podkrkonoší****
Kohoutov	RK 751/1	ZÚR KHK, ÚAP / v novém ÚP Kohoutov nutno navázat na RK zpřesněný v ÚP Chvalkovice

Poznámky:

* ÚSES místní úrovně je v ÚP Chvalkovice koordinován s koncepcí ÚSES nadregionální a regionální úrovně, obsaženou v ZÚR KHK, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti ÚPD

Lhota pod Hoříčkami. Biokoridor podél Válovického potoka, který se vyhýbá v ÚP Chvalkovice ZÚ, je v převážné míře navázán na biokoridory v ÚPD Lhota pod Hoříčkami, biocentrum MC8 je však z metodických důvodů vymezeno v ÚP Chvalkovice bez vazby na BC22 v ÚPD Lhota pod Hoříčkami, situované asymetricky vzhledem k nejbližším sousedním biocentrům. V novém ÚP Lhota pod Hoříčkami bude proto třeba BC22 navázat na MC8 v ÚP Chvalkovice a upřesnit trasu místních biokoridorů.

** ÚSES místní úrovně je v ÚP Chvalkovice koordinován s koncepcí ÚSES nadregionální a regionální úrovně, obsaženou v ZÚR KHK, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti ÚPD Vlčkovice v Podkrkonoší. Biokoridor MK2 koresponduje s BK53 navrženým v dosud platném ÚPO Chvalkovice a vedeném v ÚAP. V ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší bylo opomenuto vymezení jeho části na východní hranici území získaného touto obcí od obce Chvalkovice po změně katastrální hranice. Toto opomenutí je třeba napravit v nejbližší změně ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší zároveň s koordinací místních biocenter z metodických důvodů.

*** ÚSES místní úrovně je v ÚP Chvalkovice koordinován s koncepcí ÚSES nadregionální a regionální úrovně, obsaženou v ZÚR KHK, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti ÚPD Vlčkovice v Podkrkonoší. Biocentrum MC2 zpřesňuje biocentrum BC10 navržené v dosud platném ÚPO Chvalkovice a vedeném v ÚAP. V ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší bylo opomenuto vymezení jeho části na východní hranici území. Místo něho byla vymezena dvě místní biocentra – severněji a jižněji. Tento nesoulad je třeba napravit v nejbližší změně ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší vypuštěním těchto biocenter a ponecháním pouze biokoridoru – rozloha MC2 na území Chvalkovic je dostatečná.

**** ÚSES místní úrovně je v ÚP Chvalkovice koordinován s koncepcí ÚSES nadregionální a regionální úrovně, obsaženou v ZÚR KHK, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti ÚPD Vlčkovice v Podkrkonoší. Biokoridor RK751/1 je třeba v nejbližší změně ÚP Vlčkovice i na území Vlčkovic v Podkrkonoší zpřesnit v rámci koridoru ZÚR KHK, a tak navázat na RK751/1 vymezený v ÚP Chvalkovice.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení (SV), občanské vybavení (OS) a dopravu (DS). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření, stanoviska a podněty k návrhu zadání územního plánu Chvalkovice

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-500/-NA-OP-2015-2013 ze dne 28.05.2013

- *Požadavek na v zákonem stanovené podrobnosti územního plánu řešit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely a návrh řešení požadavků civilní ochrany.*

Požadavky doplněny do návrhu územního plánu.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KSHK 12351/2013/2/HOK.NA/Ri ze dne 30.05.2013

- *Neuplatňuje žádný požadavek na obsah územního plánu.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. 23808/2013/31100 ze dne 30.05.2013

- *Neuplatnilo žádné připomínky, protože se v k.ú. Chvalkovice nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.*

Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 226457/2013 ze dne 03.06.2013

- *Nemá k návrhu zadání územního plánu připomínek.*

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 07.06.2013

- *Nemá připomínky.*

Ministerstvo životního prostředí, č.j. 897/550/13-Hd 36887/ENV/13 ze dne 07.06.2013

- *Uvedlo, že ve svodném území obce Chvalkovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. 11585/ZP/2013-Nj ze dne 18.06.2013

- *Návrh zadání Územního plánu Chvalkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti, jelikož se v území, které má být řešeno územním plánem Chvalkovice, žádná území soustavy Natura 2000 nenacházejí.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. 11601/ZP/2013 ze dne 18.06.2013

- *Ochrana zemědělského půdního fondu - neuplatňuje žádné požadavky a s předloženým návrhem zadání územního plánu Chvalkovice souhlasí.*
- *Ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky a s návrhem souhlasí.*
- *Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem.*

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 16179/2013/OBÚ-09/1 ze dne 21.06.2013

- *Nemá připomínek, protože v k.ú. Chvalkovice není stanoven dobývací prostor.*

ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 2411/12/52.104/Št ze dne 25.06.2013

- *Neuplatňuje žádné další požadavky na zpracování a souhlasí s předloženým návrhem zadání.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, č.j. 12379/ZP/2013 ze dne 28.06.2013

- *Návrh územního plánu Chvalkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.*

Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č.j. VÝST/PP/2818/13/JS ze dne 04.07.2013

- *Uvedl, že na území dotčeném územním plánem se nenachází území s plošnou památkovou ochranou, ale nachází se nemovitě kulturní památky. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy.*

Sdělení doplněno do návrhu územního plánu.

V průběhu projednání návrhu zadání pořizovatel neobdržel žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska a připomínky ke společnému jednání k návrhu územního plánu Chvalkovice

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 11538/2015/HOK.NA/Ri ze dne 03.05.2015

- *S návrhem souhlasí s podmínkami, že plochy P1CH a P2CH budou navrženy jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.*

Stanovisko akceptováno, upraveno v návrhu územního plánu a plochy P1CH a P2CH stanoveny jako podmíněně přípustné.

Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 234806/2015 ze dne 04.05.2015

- *Požadavek na respektování staveb vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a zachovat jejich funkčnost.*

Požadavek respektován, upraveno v návrhu, hlavní odvodňovací zařízení doplněno do koordinačního výkresu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 22158/2015 ze dne 06.05.2015

- *Bez připomínek.*

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 14121/2015/OBÚ-09/1 ze dne 12.05.2015

- *Bez připomínek.*

Ministerstvo životního prostředí, č.j. 791/550/15-Hd ze dne 12.05.2015

- *Uvedlo, že ve svodném území obce (mimo jeho zastavěnou část) nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.*

Stanovisko akceptováno.

ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-184-47/2015 ze dne 25.05.2015

- *Souhlasné stanovisko.*

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 05.06.2015

- *Bez připomínek.*

Ministerstvo zdravotnictví ČR, č.j. MZDR 22197/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 17.06.2015

- *Uvedlo, že na správním území obce Chvalkovice není dotčeným orgánem podle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Stanovisko akceptováno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. 17700/UP/2015/Ji ze dne 23.06.2015

- *Sdělení k návrhu ÚP Chvalkovice, že zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Sdělení akceptováno, návrh upraven. Došlo k redukci a úpravě zastavitelných ploch.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. 17626/ZP/2015 ze dne 23.06.2015

- Uplatnil souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dále nesouhlasil s navrhovanými lokalitami Z1CH, Z4CH, Z7CH, Z10CH, Z4MB, Z2MI (plochy smíšené obytné venkovské), s lokalitou Z11CH (plochy dopravní infrastruktury – silniční), podmíněně souhlasil s lokalitou Z2ST. Z hlediska ochrany přírody a krajiny není připomínek a z hlediska technické ochrany životního prostředí souhlasí s návrhem ÚP Chvalkovice.

Stanovisko akceptováno. Na základě konzultace ze dne 24.09.2015 a ve spolupráci s určeným zastupitelem a po seznámení zastupitelstva obce Chvalkovice s danou problematikou byly předpokládané zábory půdního fondu redukovány a u lokalit došlo k úpravám návrhu ÚP Chvalkovice. Dále lokalita Z1CH, která má sloužit pro bydlení a jejíž převážná část je ve vlastnictví obce Chvalkovice, pro kterou byla připravena příslušná technická infrastruktura, byla zmenšena takovým způsobem, aby vhodně navazovala na zastavěné území a vhodně jej doplňovala a zároveň umožnila rozvoj sídla. Rovněž byla zredukována sousední plocha Z2CH a Z11CH. Lokalita Z11CH (DS – plochy dopravní infrastruktury) byla zmenšena ve vztahu k napojení lokalit pro bydlení (Z1CH a Z2CH). Lokalita Z2MI byla ponechána z důvodu předpokládaného zájmu bydlení v obci Chvalkovice, neboť navazuje na zastavěné území obce, v této části byla obsloužena příslušnou technickou infrastrukturou.

Lokality, Z10CH a Z2MI byly ponechány z důvodu zájmu o bydlení v obci a v těchto částech obec vybudovala příslušnou technickou infrastrukturu, lokality navazují na zastavěné území a umožní přirozený rozvoj sídla.

Převážná část sídla Miskolezy se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany. S ohledem na redukci ploch ležících na kvalitních půdách i v jiných částech obce, byla plocha Z2MI ponechána. Tato plocha je vymezena na „méně“ kvalitních půdách sídla Miskolezy, navazuje na dopravní a technickou infrastrukturu, doplňuje sídlo a umožní budoucí rozvoj Miskolez.

Lokalita Z2ST byla zmenšena o jihozápadní část, aby navazovala na zastavěné území a doplnila proluku, která toto místo zacelí a vytvoří předpoklady ke kompaktnosti území sídla Střeziměřice v návaznosti na zastavěné území a bude obsloužena příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Do návrhových ploch smíšených obytných venkovských SV byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na stávající veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce a současně umožní rozvoj obce, který je bezpochyby veřejným zájmem.

V dokumentaci předložené pro společné jednání byl požadavek na celkový zábor půdního fondu 28,13 ha, vypuštěním a úpravami ploch došlo ke snížení požadavku na zábor půdního fondu o cca 10,22 ha, tedy ke zmenšení záborů o cca 37,2 % oproti původnímu návrhu a požadovaný zábor půdního fondu bude činit cca 17,67 ha.

Následně pořizovatel požádal o vyjádření k výše uvedené úpravě příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 857/15/52.104/Št ze dne 25.06.2015

- S návrhem souhlasí.

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-2929-2/2015-Hr,Dav,U ze dne 14.07.2015

- Uplatnil požadavky k zástavbě v zastavitelných plochách Chvalkovice a Z1MI (Miskolezy), Z3MB - Z5MB (Malá Bukovina) bude podmíněna etapizací zástavby, tzn. 1. etapou v nové lokalitě bude vždy návrh a výstavba splaškové kanalizace

odvádějící odpadní vody z lokality na ČOV (Chvalkovice, Miskolezy), popř. kanalizace odvádějící individuálně přečištěné vody z lokality do vhodného recipientu (Malá Bukovina).

Požadavky zpracovány do návrhu územního plánu, výstavba byla podmíněna etapizací.

V průběhu jednání o návrhu územního plánu pořizovatel neobdržel žádné připomínky sousedních obcí.

Stanoviska k veřejnému projednání návrhu územního plánu Chvalkovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 3502/2017/OBÚ-09/1 ze dne 30.10.2017

- *Nemá k návrhu žádné připomínky.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 68812/2017 ze dne 02.11.2017

- *Souhlasí s návrhem.*

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 133-63/2017 ze dne 03.11.2017

- *Souhlasné stanovisko.*

Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 503826/2017 ze dne 13.11.2017

- *Vyřádření č.j. SPU 234806/2015 ze dne 04.05.2015 zůstává v platnosti.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, č.j. KUKHK-37540/ZP/2017 ze dne 05.12.2017

- *Ochrana zemědělského půdního fondu – podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu vydáno souhlasné stanovisko.*
- *Lesní hospodářství - nemá připomínky.*
- *Ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky.*
- *Posuzování vlivů na životní prostředí - nemá žádné připomínky.*
- *Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-32806/UP/2017/Va ze dne 08.12.2017

- *Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k upravenému návrhu územního plánu Chvalkovice zásadních připomínek.*

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Chvalkovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 8656/2018 ze dne 26.01.2018

- *S návrhem souhlasí.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 02800/2018/OBÚ-09/1 ze dne 30.01.2018

- *Nemá připomínky.*

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 07.02.2018

- *Nemá připomínky.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-3874/UP/2018/Hav ze dne 05.02.2018

- *Nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Chvalkovice zásadních připomínek.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-6448/ZP/2018 ze dne 20.02.2018

- *Ochrana zemědělského půdního fondu - nemá připomínky.*
- *Lesní hospodářství - nemá připomínky.*
- *Ochrana přírody a krajiny - souhlasí.*
- *Posuzování vlivů na životní prostředí - nemá žádné připomínky a s návrhem souhlasí.*
- *Technická ochrana životního prostředí - nemá připomínky.*

Rozpory ve smyslu ust. § 51 stavebního zákona v průběhu projednání řešeny nebyly.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Chvalkovice, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno usnesením č. 3 zastupitelstva obce ze dne 26.2.2014. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci objednatele a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ÚP naplňuje přiměřeně všechny požadavky a úkoly, všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Po prověření účelnosti ÚP vymezuje plochy územních rezerv SV a W – viz kap. II.1.i).

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Po prověření potřeby nejsou v ÚP vymezeny VPO ani asanace, je vymezena pouze VPS v oblasti TI nadmístního významu.

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Po prověření byly vymezeny plochy Z1CH, Z5CH a Z1MI, ve kterých bylo rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Na základě pokynu pořizovatele vzešlého ze závěrů společného jednání s DO k Návrhu ÚP jsou tyto plochy upraveny (Z1CH a Z5CH zmenšeny) a podmínění rozhodování o změnách v nich dohodou o parcelaci bylo zrušeno.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení*

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

ÚP je uspořádán a zpracován v souladu se Zadáním ÚP. V souladu s uzavřenou SOD bude datová část odevzdána v poslední etapě prací na ÚP.

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn – viz kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Z dosavadního průběhu procesu pořizení ÚP Chvalkovice záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
--

Řešené území tvoří správní území obce Chvalkovice o celkové výměře 1231 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP. Limity využití území z ÚAP jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Chvalkovice je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

Výčet úprav na základě projednání dle § 50 SZ:

- ZÚ bylo aktualizováno k 11.4.2017,
- byly vypuštěny zastavitelné plochy Z6CH, Z7CH, Z6MB (SV) - plochy Z6CH a Z6MB z důvodu nadbytečnosti na základě upozornění KÚ KHK – úřadu územního plánování při souběžném nevhodném zasahování do volné krajiny dle sdělení KÚ KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. 17700/UP/2015/Ji ze dne 23.6.2015 (viz. kap. II.1.f) tohoto Odůvodnění) a následného pokynu pořizovatele v souladu s Žádostí o vyjádření k úpravě ÚP Chvalkovice sepsanou MÚ Jaroměř odborem výstavby pod č.j. PD MUJA 14209/2016 dne 3.5.2016, na základě které bylo zajištěno přehodnocení stanoviska vydané KÚ KHK, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství pod č.j. KU KHK – 12236/ZP/2016 ze dne 10.5.2016 (viz kap.II.1a) tohoto Odůvodnění), plocha Z7CH z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF dle stanoviska KÚ KHK , odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 17626/ZP/2015 ze dne 23.6.2015 a jeho vyjádření č.j. KÚ KHK – 12236/ZP/2016 ze dne 10.5.2016 (viz kap. II.1a) a kap. II.1.f) tohoto Odůvodnění),
- byly zmenšeny zastavitelné plochy Z1CH až Z5CH, Z3MB až Z5MB, Z2ST, Z4VB (SV),
- Z11CH (DS) - z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF dle stanoviska KÚ KHK , odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 17626/ZP/2015 ze dne 23.6.2015 (viz kap. II.1.f) tohoto Odůvodnění) na základě následné dohody podle pokynu pořizovatele v souladu s Žádostí o vyjádření k úpravě ÚP Chvalkovice sepsanou MÚ Jaroměř odborem výstavby pod č.j. PD MUJA 14209/2016 dne 3.5.2016, na základě které bylo zajištěno přehodnocení stanoviska vydané KÚ KHK, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zemědělství pod č.j. KU KHK – 12236/ZP/2016 ze dne 10.5.2016 (viz kap.II.1a) tohoto Odůvodnění),
- byla vymezena zastavitelná plocha Z12CH (ZV) pro plochy SV v okolí,
- byla vymezena zastavitelná plocha Z4MI (TI) místo vypuštěné plochy územní rezervy R2MI (TI),
- bylo vypuštěno podmínění rozhodování v plochách Z1CH, Z2CH a Z1MI (SV) územní studií,
- bylo stanoveno pořadí změn v území ve vybraných zastavitelných plochách SV,
- u koncepcí veřejné infrastruktury byly stanoveny jejich cíle,
- na základě požadavku DO bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v plochách P1CH a P2CH,

- bylo připuštěno vymezení jednoho stavebního pozemku v zastavitelných plochách SV
- menších než spodní hranice rozmezí výměry stavebních pozemků,
- byla vymezena VPS VT1 v ploše Z4MI (TI) v souladu se ZÚR KHK.

Adekvátně byly upraveny příslušné textové i grafické části Odůvodnění ÚP včetně vazby na nově poskytnutá data do Koordinčního výkresu. Byly aktuálně vyhodnoceny přeshraniční záměry ÚP v oblasti ÚSES.

Výčet úprav na základě projednání dle § 52 SZ:

- byly doplněny kapitoly Odůvodnění zpracované pořizovatelem,
- bylo doplněno odůvodnění vypuštění či zmenšení zastavitelných ploch, vymezení ploch smíšených výrobních a vymezení územní rezervy R3CH,
- byl doplněn text Odůvodnění dle aktuální právní úpravy po 1.1.2018.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy SZ a koordinována s údaji z ÚAP ORP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s objednatelům a pořizovatelem. Pozemky p.č. 187, 188 a 714 v k.ú. Chvalkovice v Čechách byly celé zařazeny do ZÚ, protože vyhovují ust. § 58 SZ (tvoří souvislý celek s obytnými či hospodářskými budovami či slouží ke zpřístupnění pozemků zařazených do ZÚ). Ze stejných důvodů jsou součástí ZÚ i pozemky p.č. 66/1 v k.ú. Miskolezy a p.č. 483 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

O počátcích historie Chvalkovic není žádný věrohodný doklad, s jehož pomocí bychom mohli přesněji určit rok založení obce nebo alespoň stáří osídlení. Jsme odkázáni jen na dohady a nepřímá svědectví, ovšem lze předpokládat, že zdejší osada vznikla v polovině 13. století a byla nazvána podle zakladatele Chvalka či Chvála (Chvalkovice = zboží Chvalkovo). Zboží tvořila patrně tvrz s okolní osadou. Předpokládá se, že osada byla založena v době, kdy si kočující kmeny začaly zakládat svá pevná sídla. Rozhodně však už stála koncem 13. století, protože kolem roku 1300 se staví gotický kostelík, jehož šlechtickým patronem byl zřejmě tehdejší majitel Chvalkovic Berka z Dubé. Dochovaný kamenný svorník z klenutí nade dveřmi kostela nese kromě znaku pána z Dubé také gotickým písmem psaný letopočet 1304.

První písemná zmínka o Chvalkovicích je k roku 1350 v písemnostech pražského arcibiskupa Arnošta z Pardubic /chvalkovická plebánie/, další zmínka je z roku 1359 o ustavení chvalkovického kněze Jana farářem na Hoříčkách. Prvním historicky známým držitelem byl Petr z Chvalkovic roku 1370. Po něm vlastnila Chvalkovice urozená paní Stříza z Chvalkovic, která jako patronka kostela jmenovala v něm nového faráře v roce 1374. Později se však paní Stříza stěhuje do Hradce Králové a vzdává se správy majetku.

Jejím nástupcem se stal Jan Šváb z Chvalkovic. Roku 1392 založila Stříza z Chvalkovic se svou dcerou Zdenkou z Bošina při zdejší kostele nadaci, k níž věnovala plebánovi Pavlovi 6 kop ročního platu z panského dvora. S tímto platem však Jan Šváb nesouhlasil a vznikl tak mezi plebánem Pavlem a Janem Švábem spor. K platbám však nakonec byl Jan Šváb přinucen a v důsledku toho prodal Chvalkovice v roce 1409 panu Paškovi Plesovi z Heřmanic.

Chvalkovice jsou kolem roku 1420 v držení Jiříčka nebo Jiřího z Chvalkovic, který byl příbuzný předešlých držitelů před Paškem. Ten se stal později hejtmanem Orebského bratrstva a roku 1422 najdeme jeho jméno mezi rozsudími měst Pražských. 21. září 1436 císař Zikmund připsal mu velkou část klášterního majetku jaroměřského, a sice Velký a Malý Třebešov, Říkov a Doubravici. Tato zboží, jakož i Chvalkovice a Hradiště, zdělili jeho synové Majnuš, Jan, Svatobor a Tobiáš. Majnuš získal ještě jiných statků a svými syny dává vznik nové větvi pánů Zárubů z Hustiřan. Po této době mluví zápisy nejasně a bezpečně nejsou zjištěni držitelé Chvalkovic.



Historie zámku

Chvalkovický zámek, postavený na místě bývalé tvrze, se vyjímá na skalnatém ostrohu nad koupalištěm.

Zdejší tvrz se připomíná již ve 14. století a byla v majetku pánů z Chvalkovic, v 15. století ji převzali páni z Hustiřan, pak přešla do rukou Jana staršího Dobřenského z Dobřeni, který ji koupil v roce 1600. Za vlády Dobřenských, někdy před rokem 1768, byl na místě tvrze postaven Ferdinandem Rudolffem Dobřenským zámek s vysokou střechou a věží. V roce 1825 při opravách sídla nechala Kateřina Zaháňská strhnout a odstranit poslední zbytky tvrze. Z této doby pochází též pověst o tajné chodbě, kterou bylo možno opustit zámek v případě nebezpečí.

V letech 1830 – 1833 pobývala na zámku Barunka Panklová v rodině správce Hocha. Při dalších opravách byla věž, která původně stála u zámku, zbořena, a vzácný hodinový stroj byl uložen na půdě Ratibořického zámku. Od roku 1842 vlastnil zámek šlechtický rod ze Schamburg - Lippe, který v roce 1918, v důsledku pozemkové reformy, o Chvalkovice přišel.

Roku 1926 koupil zámecké sídlo továrník Vilém Dlabola, který roku 1932 začal s jeho opravou. Zámek byl podle návrhu architekta Karla Karolínka rozšířen o východní křídlo a opatřen novou, jednotnou fasádou v barokním slohu. Trojkřídlý, jednopatrový zámek byl zastřešen novou mansardovou střechou s vikýři. Právě poslední výraznější úpravy objektu byly provedeny v letech 1928 – 1936, kdy vznikla romantická nádvorní arkáda. Jelikož se ve zdi nad skálou k rybníku objevily trhliny a hrozilo sesutí budovy zámku, započalo se s výstavbou mohutné opěrné zdi. Zbořená věž zámku měla být nahrazena dvěma věžemi na obou koncích opěrných zdí, k jejich dokončení však nedošlo.

Roku 1945 byl zámek znárodněn a sloužil státnímu statku, poté národnímu výboru a zemědělskému družstvu. Dnes je zámek v rukou soukromého majitele a prochází rozsáhlou rekonstrukcí.



Znak obce:

V zeleném štítě pod stříbrnou cimbuřovou hlavou se šesti zelenými stínkami vykračující čáp přirozené barvy s červenou zbrojí.

Vlajka obce:

List tvoří dva svislé pruhy, bílý a zubatý zelený se šesti zuby a sedmi mezerami. V zeleném poli bílý vykračující čáp s černými křídly a červenou zbrojí. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.



PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty území obce odrážejí geologický a biologický vývoj Země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si obec uchovala přírodní hodnoty, které plně odrážejí polohu na severovýchodním okraji Polabí.

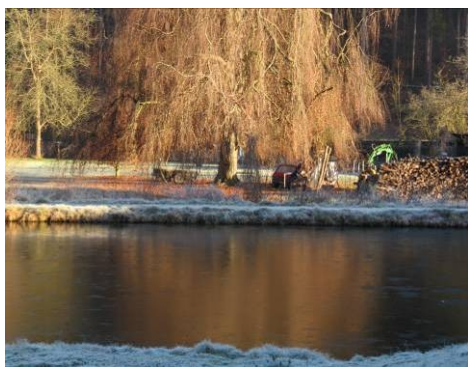
VKP registrovaný je rozsáhlý původní jabloňový sad obklopený lesem, včetně květnatých luk, zvaný Bokouš, v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic, který byl vyhlášen 31. 9. 1998.

VKP ze zákona jsou v území lesy a vodní toky. V území jsou zastoupeny lesy zvláštního určení a lesy hospodářské, lesnatost je hluboko pod celostátním průměrem.

V části Malá Bukovina roste památný strom Buk převislý v ovocném sadu na levém břehu Černého potoka. Byl vyhlášen 14.4.2005.

Za místa krajinného rázu zasahující do řešeného území jsou dle ÚAP považována Údolí Běluňky (Chvalkovice – Běluň) a Válovický potok (Větrník – Velký Třebešov).

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy ochrany. Významnou přírodní hodnotou v zemědělském typu krajiny jsou existující funkční a funkčně propojené prvky ÚSES - regionální a místní biocentra a biokoridory.



ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje a chrání především stabilizací ploch nezastavěného území (W, NZ, NL, NSpv). Stanovením koncepce ÚSES regionální a místní úrovně a vytvořením podmínek pro zvýšení podílu PUPFL (NL) a pro doplnění zeleně, včetně vymezení plochy územní rezervy W přispívá ÚP k jejich rozvoji.

KULTURNÍ HODNOTY

Dle seznamu NPÚ se v obci nachází několik nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
46378 / 6-1639	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		kostel sv. Jiljí	
33206 / 6-1625	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		krucifix	u hřbitova
102462	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		socha Immaculata	
102607	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		socha sv. Jana Nepomuckého	u silnice
34871 / 6-1640	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		socha sv. Linharta	při cestě na Újezdek
19416 / 6-1622	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		socha sv. Vincence	na křižovatce směr Miskolezy a Jaroměř
14385 / 6-1624	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		smírčí kříž	v lese u Panského lomu, u cesty do Brzic
15744 / 6-1623	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		smírčí kříž	u silnice plotu domu čp. 56
102605	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		silniční most	na Beluňce
103435	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice	čp.44	fara	
26045 / 6-1638	Náchod	Chvalkovice	Chvalkovice		zámek	





Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
33469 / 6-1621	Náchod	Miskolezy	Miskolezy		socha sv. Jiljí	při cestě na Sebuč
34419 / 6-1814	Náchod	Miskolezy	Miskolezy		smírčí kříž - mezní kříž	u zdi plotu domu čp. 11



Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
13796 / 6-1626	Náchod	Velká Bukovina	Velká Bukovina		socha Panny Marie	náves



Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
31556 / 6-1627	Náchod	Kopaniny	Kopaniny		židovský hřbitov	1 km s od obce mezi poli
49762 / 6-6060	Náchod	Kopaniny	Kopaniny	čp.501	venkovská usedlost	Bokouš



Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN - část je evidována jako ÚAN kategorie I., část jako ÚAN kategorie II. a zbytek území jako ÚAN kategorie III.), a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po

archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především Respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.



NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z P + R (09/2012) a z ÚAP, včetně průběžně aktualizované datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání – viz kap. II.1.g).

Hlavní úkoly k řešení v ÚP stanovené v ÚAP pro obec Chvalkovice jsou:

- vymezit zastavěné území – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- vymezit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití – viz ad I.1.c) této kapitoly,

- vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch vymezených v dosud platné ÚPD s ohledem na náhrady za změny v území – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- prověření a navržení vhodných protipovodňových opatření sídla Chvalkovice – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- vymezení a koordinace prvků ÚSES – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- bude prověřena síť místních a účelových komunikací, řešeno omezení prostupnosti v sídle a ve volné krajině a navrženo vhodné doplnění zejména s ohledem na potřeby prostupnosti krajiny, zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky apod. – viz ad I.1.d) a I.1.e) této kapitoly,
- navrhnout doplnění koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- řešit odkanalizování obce – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- realizovat opatření na snížení hluku ze silniční dopravy – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- řešit plochy pro obytnou zástavbu tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy ze silniční dopravy – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- pro rozvojové plochy s navrhovanou bytovou zástavbou odhadnout radonové riziko za použití prognózních map radonového rizika (Česká geologická služba, příp. ÚAP – viz ad I.1.c) této kapitoly),
- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky eroze (vodní, větrné) – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- navrhnout v povodí vodních toků a podél vodotečí opatření zabráňující jejich znečištění a zanášení sedimenty – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- všechna nově navrhovaná podzemní vedení dopravní infrastruktury umísťovat mimo silniční těleso – nejsou navrhována,
- prověření využívání ploch podle jejich funkce v původním ÚPO – viz výše 2. odrážka,
- projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovením § 58 stavebního zákona – viz výše 1. odrážka,
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím – viz ad I.1.c) této kapitoly.

Obec Chvalkovice má Územní plán obce Chvalkovice, který nabyt účinnosti dne 5.11.1999, na tento ÚPO navazují:

- Změna č. 1 ÚPO Chvalkovice, která nabyt účinnosti dne 1.11.2002,
- Změna č. 2 ÚPO Chvalkovice, která nabyt účinnosti dne 30.9.2005,
- Změna č. 3 ÚPO Chvalkovice, která nabyt účinnosti dne 12.7.2008,
- Změna č. 4 ÚPO Chvalkovice, která nabyt účinnosti dne 28.9.2013.

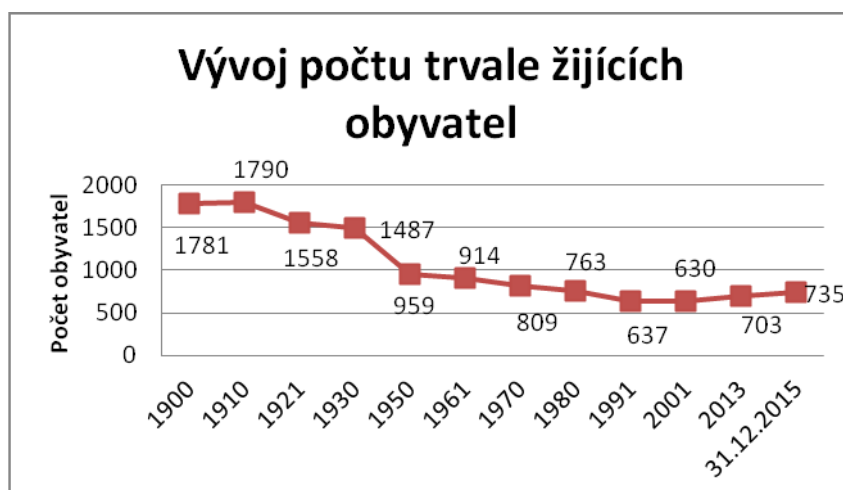
S ohledem na změnu legislativy v roce 2007, zejména ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v roce 2013, kdy vstoupila v platnost velká novela stavebního zákona, pozbude územně plánovací dokumentace obce Chvalkovice platnosti k 31.12.2020. Zastupitelstvo obce Chvalkovice proto rozhodlo o pořízení ÚP Chvalkovice v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Hlavní zásady pro stanovení základní urbanistické koncepce řešené v dosud platné ÚPD (důvody pořízení ÚPD a její cíle) jsou sledovány i v novém ÚP (prověření stavu v území, koordinace dopravní a technické infrastruktury, stanovení základních směrů a možností rozvoje). Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

ad I.1.c)

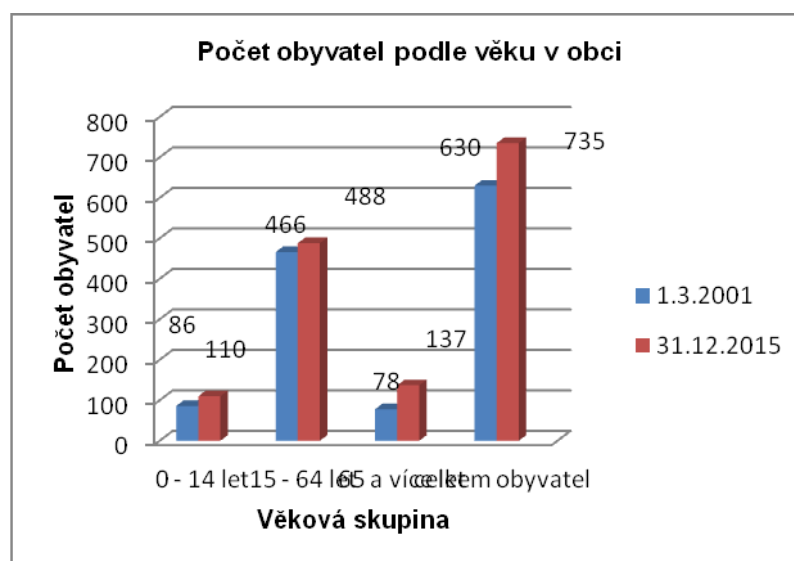
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2015) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, k největšímu poklesu počtu obyvatel došlo v letech 1930 – 1950, kdy se počet snížil o 528 obyvatel. V následujících letech můžeme pozorovat mírný pokles až do roku 2001 a poté počet obyvatel začal nepatrně stoupat. K 31.12.2015 žilo v obci 735 obyvatel, z toho 377 mužů a 358 žen.

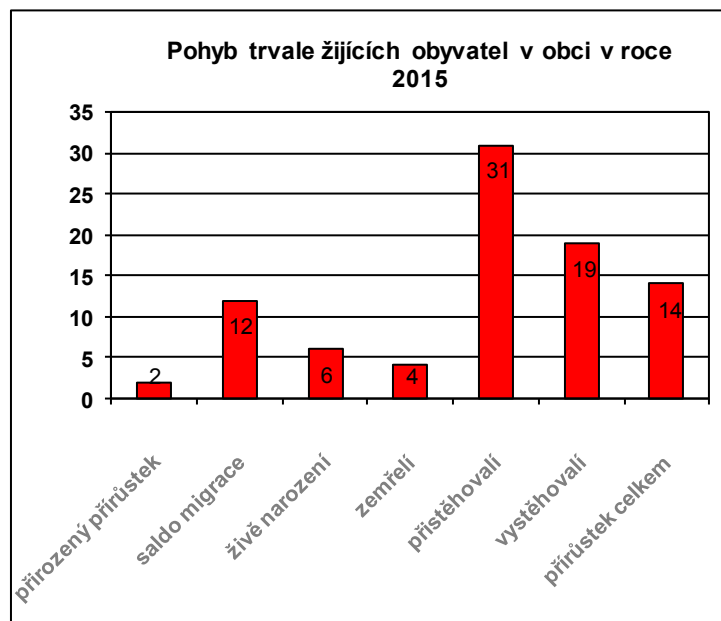


V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2015 je 42,1 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1.3. roku 2001 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

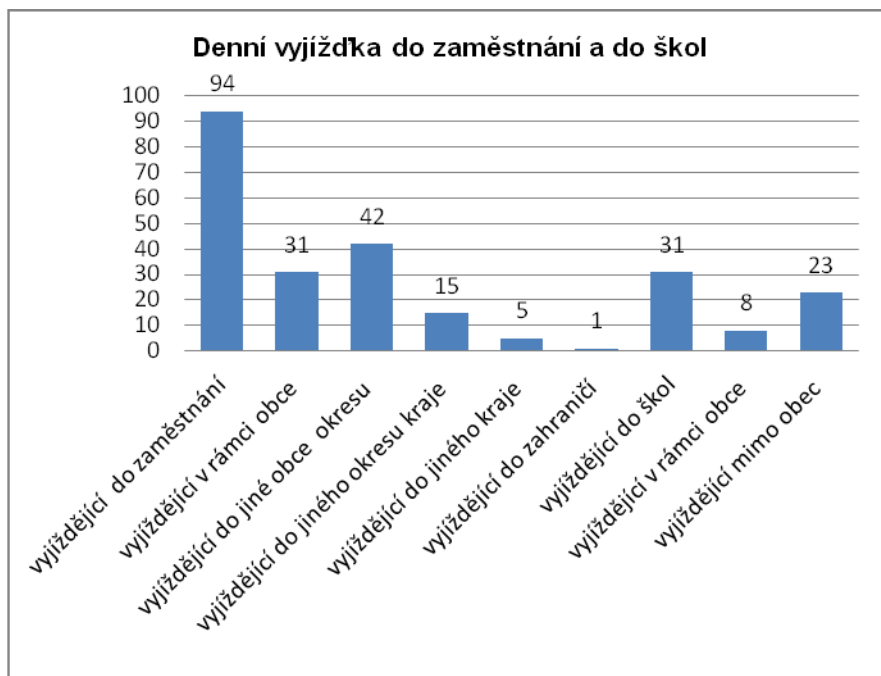


Populační vývoj v roce 2015, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkový přírůstek v tomto roce = 14.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjíždka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 666. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 309.

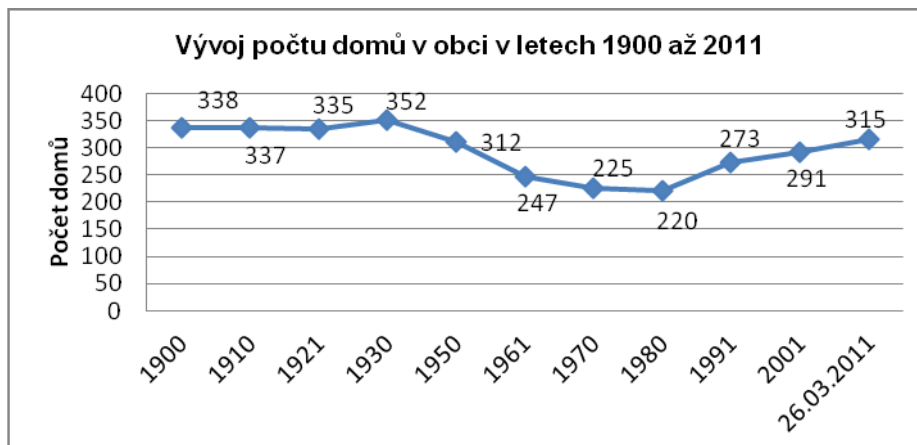
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 94 a do škol 31 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26.3.2011 se dá vypořádat, že počet domů nejprve stagnoval, po roce 1930 prudce klesl až na počet 220 v roce 1980, a poté se začal mírně navyšovat na současný počet 315.



V obci dle SLDB 2011 bylo 315 domů, z toho trvale obydlených 208, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 byl 275. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2016 v obci celkem 169 registrovaných subjektů, z toho 105 subjektů se zjištěnou aktivitou (zdroj: ČSÚ).

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	169	105
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	20	13
B-E Průmysl celkem	24	15
F Stavebnictví	33	25
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	29	13
H Doprava a skladování	5	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	15	8
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	12	8

N Administrativní a podpůrné činnosti	2	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	4	3
P Vzdělávání	2	2
Q Zdravotní a sociální péče	1	1
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	1
S Ostatní činnosti	14	10
X nezařazeno	.	.

Podnikatelské subjekty podle právní formy	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	169	105
Fyzické osoby	150	92
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	131	79
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	12	8
Zemědělství podnikatelé	5	3
Právnícké osoby	19	13
Obchodní společnosti	7	6
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

zdroj: ČSÚ

Dle Živnostenského rejstříku je v obci vedeno celkem přes 50 podnikatelských subjektů. Většina podnikatelů zde má uvedeno pouze sídlo. Vždy se jedná o drobné podnikání.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.1.2017 celkem 26 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 5,3 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v dosud platné ÚPD je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídlní struktura

je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný v posledních desetiletích dosud platnou ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Rozvojové plochy, navržené dosud platnou ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce, obsažené v této ÚPD jako návrh, byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP. Stanovenou koncepci dotváří zastavitelné plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které posoudil pořizovatel ÚP a které k řešení v ÚP přijalo zastupitelstvo obce.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, tak i potřeb obce jako seskupení stabilizovaných sídel s předpoklady pro rozvoj území při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku zastupitelstva obce v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce a nevymezovat plochy další – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel, konkrétní vrstevnice, případně hranice OP dopravní či technické infrastruktury nebo vzájemná kombinace těchto možností. Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou naopak vymezeny v rozsahu odpovídajícímu účelu komunikace.

Vyhodnocení dosud platné ÚPD (ÚPO, Změny č. 1 až č. 4) s výsledkem zpracování v ÚP

ÚPO

Lokality v dosud platné ÚPD	Dosud navrhovaná funkce	Vymezená plocha (stanovené využití)
k.ú. Chvalkovice v Čechách		
A	Navržené plochy pro bydlení (5 RD)	Z6 MB (SV)

B	Navržené plochy pro bydlení (4 RD)	Z6CH (SV)
C	Navržené plochy pro bydlení (2 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
Č	Navržené plochy pro bydlení (7 RD)	vypuštěno po společném jednání s DO
D	Navržené plochy pro bydlení (2RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
E	Navržené plochy pro bydlení (1 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
F	Navržené plochy pro bydlení (1 RD nebo dvojdomek)	Stabilizovaná plocha (SV)
G	Navržené plochy pro bydlení (RD či řadové RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
H	Navržené plochy pro bydlení (1 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
CH	viz č. 3	P1CH (SV)
I	Navržené plochy pro výstavbu objektů drobné výroby	Stabilizovaná plocha (VS)
J	Navržené plochy pro rozšíření sportovního areálu	Stabilizovaná plocha (OS)
K	Navržené plochy pro bydlení (5 RD)	Část stabilizované plochy (SV), část Z9CH (SV)
k.ú. Miskolezy		
L	Navržené plochy pro bydlení (9 RD)	Z1MI (SV)
M	Navržené plochy pro bydlení (1 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
N	Navržené plochy pro bydlení (1 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
O	Navržené plochy pro výstavbu objektů drobné výroby	Stabilizovaná plocha (SV)
k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic		
R	Navržené plochy pro bydlení (1 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
Ř	Navržené plochy pro bydlení (1 – 2 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
S	viz Z3/11a a Z3/11b	Z4VB (SV)
k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic		
Š	Navržené plochy pro bydlení (2 – 3 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
k.ú. Střeziměřice		
U	Navržené plochy pro bydlení (3 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
V	Navržené plochy pro bydlení (3 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
W	Navržené plochy pro bydlení (1 RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic – část Výhled		
Z1	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
Z2	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Z2MB (SV) – část

Z3	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
----	----------------------------------	---------------------------

Plochy územních rezerv

k.ú. Chvalkovice v Čechách		
r _a	Plochy pro bydlení (RD)	Z5CH (SV)
r _b	viz Z1 - A	Stabilizovaná plocha (SV)

Změna č. 1

k.ú. Chvalkovice v Čechách		
Z1 - A	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Stabilizovaná plocha (SV)

Změna č. 2

k.ú. Chvalkovice v Čechách		
č. 1.	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Z3CH (SV) – část
č. 2.	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
č. 3.	Navržené plochy pro bydlení (RD)	P1CH (SV) – část
č. 4.	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Stabilizovaná plocha (SV)
č. 5.	Navržené plochy pro bydlení (RD)	Část Z10CH (SV), část R1CH (SV)
č. 6.	Navržená plocha pro výstavbu rybníka Dubovec	R3CH (W)
k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic		
č. 7.	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu (RD)	Z3VB (SV)

Změna č. 3

k.ú. Chvalkovice v Čechách		
Z3/1	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z2CH (SV)
Z3/2	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z3CH (SV) – část
k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic		
Z3/3	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z5MB (SV) – část
Z3/4	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z5MB (SV) – část
Z3/5	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z5MB (SV) – část
Z3/6	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z5MB (SV) – část
Z3/7	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z3MB (SV)
Z3/8	Zrušena	---
Z3/9a	Není řešena - v ZÚ	---
Z3/9b	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Stabilizovaná plocha (SV)
Z3/10	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z1MB (SV)
k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic		
Z3/11a	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z4VB (SV)
Z3/11b	Navržené plochy pro bydlení venkovského typu	Z4VB (SV)
Z3/12	Zrušena	---

Změna č. 4

k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic		
Z4/1	Území venkovského bydlení	Stabilizovaná plocha (SV)

V části Chvalkovice ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (pro správu a řízení, školství a církevní účely), se specifickým využitím (pro nové využití areálu zámku), – tělovýchovná a sportovní zařízení (pro ucelený sportovní areál), – hřbitov (pro veřejné pohřebiště), plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (v sousedství areálu zámku), plochy smíšené výrobní (pro zemědělskou i průmyslovou výrobu) a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (pro zneškodňování odpadních vod). Centrální část dotváří stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská (koupaliště). Většina ZÚ tvoří kompaktní sídelní útvar, který doplňuje oddělená stabilizovaná enkláva ZÚ v údolí. Centrální sídelní útvar ÚP rozvíjí v ZÚ plochami přestavby P1CH a P2CH (SV) a v návaznosti na ZÚ zastavitelnými plochami Z1CH – Z5CH, Z8CH – Z10CH (SV). Plochy Z6CH a Z7CH byly vypuštěny na základě pokynů po společném jednání s DO. Převážná část zastavitelných ploch je vymezena v návrhových plochách dosud platné ÚPD, pouze plochy Z1CH, Z4CH a část Z8CH jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů. Koncept řešení dotváří plocha územní rezervy R1CH (SV) pro využití v delším časovém horizontu (vhodnost využití prověřena již dosud platnou ÚPD).

V části Malá Bukovina ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (v centrální části). Většina ZÚ tvoří kompaktní sídelní útvar, který doplňuje oddělené stabilizované enklávy a údolí. Vlastní sídlo ÚP rozvíjí v návaznosti na ZÚ zastavitelnými plochami Z3MB – Z6MB (SV). Plochy Z3MB a Z5MBa, b byly vymezeny v návrhových plochách dosud platné ÚPD a jsou zmenšeny na základě pokynů po společném jednání s DO. Plocha Z4MBa severní hranicí navazuje na ZÚ části Výhled, které je určeno pro stejný způsob využití. Plochy Z4MBa a Z4MBb vznikly zmenšením plochy Z4MB po společném jednání s DO. V části Výhled ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské. Většina ZÚ tvoří kompaktní ulicový útvar, který doplňuje oddělené stabilizované enklávy. Vlastní sídlo i severní samotu ÚP rozvíjí v návaznosti na ZÚ zastavitelnými plochami Z1MB a Z2MB (SV). Plochy jsou vymezeny v návrhových plochách dosud platné ÚPD.

V části Miskolezy ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (v centrální části) a plochy smíšené výrobní (pro průmyslovou výrobu). Centrální část dotváří stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská (požární nádrž). Většina ZÚ tvoří kompaktní sídelní útvar, který doplňuje oddělené stabilizované enklávy v údolí. Vlastní sídlo ÚP rozvíjí v návaznosti na ZÚ zastavitelnými plochami Z1MI a Z2MI (SV). Plocha Z1MI je vymezena v návrhové ploše dosud platné ÚPD, plocha Z2MI dotváří západní část ZÚ na základě uplatněného záměru. Koncept řešení sídla dotváří plocha územní rezervy R1MI (SV) pro prověření budoucího možného využití tohoto území, navazujícího na ZÚ a vymezeného stabilizovanými komunikacemi. V jihovýchodní části k.ú. Miskolezy na hranici s obcí Velký Třebešov ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z3MI (OS) na základě uplatněného záměru pro tábory a volnočasové aktivity dětí a mládeže.

V části Střeziměřice ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (v okolí kulturní památky). Většina ZÚ tvoří kompaktní sídelní útvar, který doplňuje oddělená stabilizovaná enkláva ZÚ v údolí. Vlastní sídlo ÚP rozvíjí v návaznosti na ZÚ zastavitelnými plochami Z1ST a Z2ST (SV). Obě plochy jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů (Z2ST zmenšena po společném jednání s DO). Koncept řešení sídla dotváří plochy územních rezerv R1ST a R2CH (SV) pro prověření budoucího možného využití tohoto území navazujícího na ZÚ a dotvářejícího půdorys sídla.

V části Kopaniny ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské. ZÚ je tvořeno dvěma většími a několika menšími vzájemně oddělenými částmi rozvolněného charakteru.

Tři z těchto částí ÚP rozvíjí v návaznosti na ZÚ zastavitelnými plochami Z1VB – Z3VB (SV). Plocha Z3VB je vymezena v návrhové ploše dosud platné ÚPD, plocha Z1VB a Z2VB dotvářejí dvě největší části ZÚ na základě uplatněných záměrů.

V části Velká Bukovina ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (pro školství), plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (v centrální části) a plochy smíšené výrobní (pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu). Centrální část dotváří stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská (rybník). ZÚ tvoří kompaktní sídelní útvar. ÚP jej rozvíjí v návaznosti na ZÚ zastavitelnou plochou Z4VB (SV), která je vymezena v návrhových plochách dosud platné ÚPD a rozšířena (zpřesněna) na hranice pozemků (a zmenšena po společném jednání s DO). Koncept řešení sídla dotváří plocha územní rezervy R1VB (SV) pro prověření budoucího možného využití tohoto území, navazujícího na ZÚ a zastavitelnou plochu.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I. 1. d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení zastavitelné plochy	Kód způsobu Využití	Rozloha plochy (v ha)
k.ú. Chvalkovice v Čechách		
Z1CH	SV	3,3807
Z2CH	SV	1,2378
Z3CH	SV	1,1237
Z4CH	SV	0,2474
Z5CH	SV	0,7663
Z8CH	SV	0,2696
Z9CH	SV	0,5472
Z10CH	SV	0,5898
Z11CH	DS	0,3350
T12CH	ZV	0,1200
k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic		
Z1MB	SV	0,1351
Z2MB	SV	0,4471
Z3MB	SV	0,0750
Z4MBa	SV	1,1808
Z4MBb	SV	0,0651
Z5MBa	SV	0,9912
Z5MBb	SV	0,1445
Z6MB	SV	0,4367
k.ú. Miskolezy		
Z1MI	SV	1,6494
Z2MI	SV	0,6662
Z3MI	OS	0,5397
Z4MI	TI	0,2034
k.ú. Střeziměřice		
Z1ST	SV	0,2081

Z2ST	SV	0,8320
k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic		
Z1VB	SV	0,1492
Z2VB	SV	0,1082
Z3VB	SV	0,5602
Z4VB	SV	0,5900

Souhrnný přehled ploch přestaveb

Označení plochy přestaveb	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
k.ú. Chvalkovice v Čechách		
P1CH	SV	0,7582
P2CH	SV	0,1524

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

Označení plochy územní rezervy	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
k.ú. Chvalkovice v Čechách		
R1CH	(SV)	4,5229
R2CH	(SV)	0,3249
R3CH	(W)	2,7574

k.ú. Miskolezy		
R1MI	(SV)	1,6200
k.ú. Střeziměřice		

R1ST	(SV)	0,3693
k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic		
R1VB	(SV)	1,2943

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, která nebyla jako stabilizovaná plocha pro toto využití stanovena, vyjma ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), se respektuje jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ.

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak vyhrazené a veřejné, doplňují je i plochy zeleně ochranné a izolační. ÚP rozvoj systému připouští nejen v plochách ZV, ale i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Systém sídelní zeleně navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.



STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Etapizace výstavby v zastavitelných plochách byla do koncepce doplněna na základě pokynů pro úpravu Návrhu ÚP po společném jednání s DO. Jejím smyslem je napojení ploch na technickou infrastrukturu před zahájením výstavby v nich.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Území obce Chvalkovice se rozkládá severozápadně od České Skalice a prochází jím pouze vedení silnic II. a III. třídy. Silnice II/307 umožňuje napojení na nadřazenou silniční síť, a to západním směrem na silnici I/37 (Jaroměř – Trutnov) a v jihovýchodním směru na silnici I/33 (Jaroměř – Náchod).

Celé území obce je dopravně vázáno na vedení silnice II/307 (Choustníkovsko Hradiště – Velký Třebešov), která prochází napříč územím a je tedy hlavní obslužnou dopravní osou celého území obce. Na tuto silnici jsou napojeny silnice III. třídy, a to silnice III/3072 (Velká Bukovina – Střeziměřice), silnice III/3073 (Chvalkovice – Brzice – Hajnice), silnice III/3075 (Chvalkovice – Dolany) a silnice III/3045 (Chvalkovice – Hoříčky). Tyto silnice zabezpečují především dopravní vazby s okolními obcemi.

Současné vedení silnic II. a III. třídy v řešeném území odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat realizace významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované. Výhledově je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejich šířkového uspořádání na výhledové kategorie a na průtazích ZÚ postupné doplňování chybějících úseků chodníků.

Silniční síť je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzita silniční dopravy a kategorizace silnic

Výchozím podkladem pro stanovení dopravního zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy. Dopravní zatížení bylo podchyceno pouze u vedení silnice II/307. Na silnicích III. třídy vedoucích územím nebylo v celostátním sčítání podchyceno, a tak současnou hladinu intenzit lze pouze odhadovat. Vzhledem k jejich dopravnímu významu však lze konstatovat, že jejich dopravní zatížení se pohybuje v hodnotách 500 - 1000 vozidel za průměrný den roku a ani v dlouhodobém horizontu nelze předpokládat výraznější nárůst.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/307	5-3509	Choustníkovsko Hradiště – Velký Třebešov	1673	1712	1500

Z celostátního sčítání vyplývá, že u silnice II/307 je odpovídající cílovou kategorií S 7,5/60 a u silnic III. třídy u jejich výhledových kategorií je též nutné vycházet z jejich dopravního zatížení a tomu odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený vedením silniční sítě, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které umožňují propojení jednotlivých částí obce a dále pak zajišťují především přímou obsluhu jednotlivých objektů. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno.

Síť těchto komunikací, vedená rovněž po plochách DS, umožňuje především zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn). Pro zpřístupnění ploch Z1CH a Z2CH vymezuje ÚP plochu Z11CH (DS) pro umístění obslužných pozemních komunikací. ÚP připouští i její další rozvoj, a to buď jako dopravní infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

Propojení jednotlivých částí obce s částmi obcí sousedních je realizováno zároveň sítí účelových komunikací, které jsou součástí ploch NZ či NL a slouží zároveň především vlastníkům k zpřístupnění jejich nemovitostí.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby jsou a musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky

jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Tato je zajišťována výhradně autobusovými linkami. Územím je v současné době vedeno celkem 6 linek s 5 zastávkami. Umístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Jiné druhy dopravy

Plochy pro ostatní druhy dopravy nejsou v území vymezeny.

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále do území zasahují ochranná pásma účelového letiště Velký Třebešov (plocha pro vzlety a přistání).

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základním oborovým podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk. Aktualizace byla provedena v roce 2008 s výhledovým řešením k roku 2015.

Chvalkovice

Zdroj pitné vody se nachází v severní části k.ú. Jedná se o studnu Chvalkovice o vydatnosti 3 l/s, nad kterou je postavena čerpací stanice. Studna se nachází v údolní nivě v blízkosti místního potoka. Voda je zde dezinfikována chlornanem sodným, čerpaná voda je již bakteriologicky nezávadná. Ze studny je voda prostřednictvím zásobních a současně výtlačných řadů čerpána do vodojemu Chvalkovice 80 m³ s d.v. 346,13 m n.m. Z vodojemu je pak zajištěno plynulé zásobování Chvalkovic.

Povolení k odběru

Studna – Chvalkovice, zdroj č. 43

Rozhodnutí: Č.j. 17/15/03/OŽP-Vi-P ze dne 06.03.2003

Množství: prům. 2,2 l/s, max. 3,0 l/s, 5 500 m³/měsíc , 55 000 m³/rok

Z hydrogeologického hlediska leží lokalita v prostoru styku severozápadního okraje hydrogeologického rajónu 422 Podorlická křída a infiltrační oblasti rajónu 424 Královodvorská synklinála. Hydrologickým fenoménem zdejšího území je soubor křídových sedimentů – zejména cenoman a méně propustný spodní turon.

Bilanční údaje

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
Počet trv.bydl.obyvatel	400 + 150	550
Počet zásobených obyvatel	400	550
Počet obyvatel s ČOP	104	120

Počet zás.obyv. s ČOP	104	120
Počet všech zásobených obyvatel	504	670
Q_p průměrná potřeba m^3/den	110,6	152,1
Koeficient denní nerovnom.	1,50	1,50
Q_{dmax} denní maximum m^3/den	165,9	228,1=2,64 e/o

Tlakové poměry

Kóty terénu se pohybují v rozmezí 309 – 323 m n. m. Hydrostatický tlak 0,37 – 0,23 MPa. Tyto hodnoty odpovídají příslušným normám o provozu vodovodní sítě.

Současná zástavba je pitnou vodou spolehlivě zásobována. Rozšíření vodovodní sítě pro zastavitelné plochy si nároky na změny tlakových či zásobních poměrů nevyžádá.

Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou MZdr č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.1.2001, ve smyslu vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. lze vodu zařadit do kategorie upravitelnosti A1.

Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

Vlastníkem a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Zásobování vodou zůstane v celém území i nadále stejné. Objem vodojemu a vodovodní síť vyhovují i do budoucna. Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Miskolezy

Miskolezy jsou od roku 1997 napojeny na vodovod Chvalkovice. Tlakové poměry jsou řešeny realizovanou ATS Chvalkovice.

Bilanční údaje

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
Počet trv.bydl.obyvatel	125+45	170
Počet zásobených obyvatel	125	170
Počet obyvatel s ČOP	26	30
Počet zás.obyv. s ČOP	26	30
Počet všech zásobených obyvatel	151	200
Q_p průměrná potřeba m^3/den	20,80	28,29
Koeficient denní nerovnom.	1,50	1,50
Q_{dmax} denní maximum m^3/den	31,2	42,4=0,50 e/o

Střeziměřice

Střeziměřice jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu Velká Bukovina. Vlastníkem a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Bilanční údaje

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
Počet trv.bydl.obyvatel	40	60
Počet zásobených obyvatel	40	60
Počet obyvatel s ČOP	7	10
Počet zás.obyv. s ČOP	0	10
Počet všech zásobených obyvatel	47	70
Q_p průměrná potřeba m^3/den	7,3	10,95
Koeficient denní nerovnom.	1,50	1,50
Q_{dmax} denní maximum m^3/den	10,9	16,425=0,19 e/o

Tlakové poměry v obci jsou ovlivněny vodojemem Velká Bukovina 60 m³ s d.v. 374 m n. m. Hydrostatický tlak se v obci pohybuje v rozmezí 0,35 – 0,24 MPa.

Zdrojem vody pro Velkou Bukovinu jsou zářezy nazývané Bokouš. Vydátnost jímacích objektů činí 0,42 l/s. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Kvalita vody ani po hygienickém zabezpečení neodpovídá občasné požadavkům na pitnou vodu dle vyhlášky MZdr č. 376/2000 Sb., a to nadlimitním výskytem železa, popřípadě manganu, nižšími obsahy hořčíku a občasným mikrobiologickým znečištěním.

Povolení k odběru

Jímací území Velká Bukovina – Bokouš, zdroj č. 44

Rozhodnutí: Č.j. 16/14/03/OŽP-Vi-P ze dne 19.05.2003

Množství: prům. 0,6 l/s, max. 1,0 l/s
max. 1 450 m³/měsíc, max. 13 000 m³/rok

VaK Náchod, a.s., uvažoval dle PRVK Kk o napojení Střeziměřic na vodovod Chvalkovice a o odstavení zdroje Bokouš.

Velká Bukovina a Kopaniny

Je zásobována pitnou vodou z vodojemu Velká Bukovina – viz Střeziměřice.

Bilanční údaje

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
Počet trv.bydl.obyvatel	110+25	135
Počet zásobených obyvatel	110	135
Počet obyvatel s ČOP	26	30
Počet zás.obyv. s ČOP	26	30
Počet všech zásobených obyvatel	136	165
Q _p průměrná potřeba m ³ /den	31,9	39,24
Koeficient denní nerovnom.	1,50	1,50
Q _{dmax} denní maximum m ³ /den	7,8	58,85=0,68 e/o

Malá Bukovina a Výhled

Malá Bukovina je zásobována pitnou vodou z vodovodu Chvalkovice. Vodovod vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., bližší údaje o zdrojích v oddílu Chvalkovice.

Bilanční údaje

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
Počet trv.bydl.obyvatel	25+60	85
Počet zásobených obyvatel	25	85
Počet obyvatel s ČOP	16	20
Počet zás.obyv. s ČOP	16	20
Počet všech zásobených obyvatel	41	105
Q _p průměrná potřeba m ³ /den	9,1	30,94

Koeficient denní nerovnom.	1,50	1,50
Q_{dmax} denní maximum m^3/den	13,6	46,41=0,54 e/o

Z popsaného systému lze zásobovat všechny zastavitelné plochy. ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Chvalkovice

V případě havárie na zdroji vody nemá část Chvalkovice vlastní náhradní zdroj pitné vody. Zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem cisternami ze skupinového vodovodu Hoříčky (profil Újezdec, dovozová vzdálenost 1 km). Voda může být také dovážena z vrtu J-1 Starý Ples. Případně bude možné pro nouzové zásobování využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Miskolezy, Střeziměřice, Velká Bukovina a Kopaniny, Malá Bukovina a Výhled

V případě havárie na zdroji vody, bude zásobování pitnou vodou řešeno dovozem cisternami z vodovodu Chvalkovice, dovozová vzdálenost 1 km. Voda může být také dovážena z vrtu J-1 Starý Ples, vzdálenost cca 15 km. Případně bude možné pro nouzové zásobování využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody.

Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Mimoto lze využívat stabilizované vodní plochy a vodní toky.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků. Všechna tato OP jsou respektována.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Chvalkovice

Odpadní vody jsou zneškodňovány v současné době podchycením splaškových vod nově realizovanou oddílnou kanalizací. V obci je realizován kombinovaný způsob odkanalizování – gravitační a tlaková kanalizace. Splaškové vody jsou z jednotlivých nemovitostí odváděny do gravitační kanalizace, doplněné místy o čerpací stanice a následně jsou čerpány přes Miskolezy do kanalizačního systému ve Velkém Třebešově, který je dále napojen na ČOV v České Skalici. Zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch bude realizováno prostřednictvím popsaného kanalizačního systému na ČOV Česká Skalice.

Celková produkce odpadních vod

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
počet trvale bydl. obyvatel	400	550

počet napojených obyvatel	271	550
počet obyvatel s ČOP	104	120
počet napojených s ČOP	10	120
počet všech obyv. napoj. na kanalizaci	281	670
produkce odp. vod m ³ /den	27,72	38,12
BSK ₅ kg/den	11,09	15,25
NL kg/den	10,16	13,97
CHSK kg/den	22,17	30,48
Počet EO	188	cca 260

Miskolezy

Tato část je napojena na realizovanou kanalizaci Chvalkovice – Miskolezy vedenou do Velkého Třebešova. Zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch bude realizováno prostřednictvím popsaného kanalizačního systému na ČOV Česká Skalice.

Celková produkce odpadních vod

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
počet trvale bydl. obyvatel	125	170
počet napojených obyvatel	125	170
počet obyvatel s ČOP	26	30
počet napojených s ČOP	26	30
počet všech obyv. napoj. na kanalizaci	151	200
produkce odp. vod m ³ /den	14,67	19,95
BSK ₅ kg/den	5,26	7,15
NL kg/den	4,82	6,56
CHSK kg/den	9,64	13,11
Počet EO	88	cca 120

Střeziměřice

V Střeziměřicích je vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku vedoucí středem sídelní jednotky, na kterou se napojují 2 boční uliční stoky. Kanalizace byla realizována v 70. letech. Kanalizace je vyústěna pod obcí. Obec nemá dostatečně vodný tok. Zneškodňování odpadních vod je v současnosti řešeno pomocí septiků, tedy individuálně.

Dle PRVK Kk je navrhováno čištění odpadních vod na lokální ČOV pod obcí nebo nadále individuálně v domovních čistírnách.

Celková produkce odpadních vod

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
počet trvale bydl. obyvatel	40	60
počet napojených obyvatel	40	60
počet obyvatel s ČOP	7	10
počet napojených s ČOP	7	10
počet všech obyv. napoj. na kanalizaci	47	70
produkce odp. vod m ³ /den	4,84	7,26
BSK ₅ kg/den	1,72	2,58
NL kg/den	1,57	2,36
CHSK kg/den	3,14	4,71
Počet EO	29	cca 43

Velká Bukovina

Ve Velké Bukovině je vybudována jednotná kanalizace, která ústí do místního rybníka. Technický stav stok není znám. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Chvalkovice. Zneškodňování odpadních vod je v současnosti realizováno v septicích a v jímkách na vyvážení, tedy individuálně. Tento stav bude zachován i do budoucna.

Celková produkce odpadních vod

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
počet trvale bydl. obyvatel	110	135
počet napojených obyvatel	81	135
počet obyvatel s ČOP	26	30
počet napojených s ČOP	0	30
počet všech obyv. napoj. na kanalizaci	81	165
produkce odp. vod m ³ /den	18,44	22,63
BSK ₅ kg/den	6,75	8,30
NL kg/den	6,18	7,60
CHSK kg/den	12,66	15,57
Počet EO	112	cca 140

Malá Bukovina

V Malé Bukovině je vybudována jednotná kanalizace, která ústí do zakrytého melioračního odpadu, který je ve Chvalkovicích zaústěn do říčky Běluška. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Chvalkovice.

Dle PRVK Kk se předpokládá čištění odpadních vod i nadále individuálně.

Celková produkce odpadních vod

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP v r. 2030
počet trvale bydl. obyvatel	25	85
počet napojených obyvatel	19	85
počet obyvatel s ČOP	16	20
počet napojených s ČOP	0	20
počet všech obyv. napoj. na kanalizaci	19	105
produkce odp. vod m ³ /den	3,47	11,80
BSK ₅ kg/den	1,31	4,45
NL kg/den	1,20	4,08
CHSK kg/den	2,40	8,16
Počet EO	22	cca 75

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch a s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu (TR) 110/35 kV Lipnice. Situace v zásobování elektrickou energií je příznivá. Zásobování el. energií zajišťuje nadzemní el. vedení VN TR Lipnice – TR Náchod. Mimo výše uvedené

nadzemní vedení VN a VN přípojky k současným TS, které ÚP respektuje, neprochází řešeným územím žádná další nadzemní ani podzemní el. vedení. Stejně tak respektuje všechny současné TS. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem.

V jižní části území je zpřesněna zastavitelná plocha Z4MI (TI) pro nadmístní záměr – vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod – viz ad d.2.2.1a. kapitoly II.1.b). Vazby na sousední území – viz kap. II.1.c).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy SV především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. V bytové oblasti je rozvoj zaměřen na vytvoření ucelené zástavby, tj. vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě a rozvoj ploch ve vazbě na ZÚ. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS, zásobující obyvatelstvo, služby i výrobu, řešené území pokrývají.

Současná koncepce zásobování z nadzemního vedení 35 kV zůstane zachována a budou tak zásobovány všechny zastavitelné plochy. Případný výkonový nárůst odběru el. energie lze zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS. Provozovaný systém 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Pro optimální využití plochy Z1MI (SV) se doporučuje přeložit část přípojky nadzemního el. vedení VN 35 kV do trasy podél současné komunikace.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma – zákona č. 79/1957 (s účinností od 1.1.1958) a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Části Chvalkovice, Miskolezy, Střeziměřice a Velká Bukovina jsou napojeny na rozvod plynu. Území je napojeno STL přípojkou z regulační stanice ve Velkém Třebešově. Bude prověřena a respektována stávající koncepce, ze které budou zásobovány všechny dostupné zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce, i když v současné době zájem o připojení není.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena BP/OP, která je nutné respektovat:

OP STL

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....4 m.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Morfologie terénu nezpůsobuje zásadní problémy s dostupností telekomunikačních služeb.

Nad jižní částí území prochází radioreléová trasa, která není řešením ÚP ovlivněna ani jej neovlivňuje.

Telefonní síť

Telekomunikační rozvod byl v celém rozsahu rekonstruován zemním kabelovým rozvodem. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykryvá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje pro telekomunikační kabelová vedení OP v rozsahu 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP v souladu se Zadáním nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nacházejí MŠ (3 – 6 let) a ZŠ (1. - 9. ročník). Nejbližší střední škola je v Jaroměři a Náchodě. Vyšší a vysoká škola je v Hradci Králové. Základní uměleckou školu mají v Jaroměři a Smiřicích.

Dům s pečovatelskou službou i další sociální služby a samostatné zařízení péče o rodinu zde nenajdeme, ve vlastnictví obce je jeden sociální byt. V obci funguje rozvoz obědů pro důchodce.

V obci se nachází ordinace obvodního a zubního lékaře a je zde výdejna léků. Poliklinika a oblastní nemocnice je v Jaroměři, Náchodě a Hradci Králové. Nejbližší sídlo RZP je v Jaroměři. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) je v Náchodě.

Obec má veřejnou knihovnu a kostel s bohoslužbami. Za dalším kulturním životem obyvatelé dojíždějí do Jaroměře, Náchoda a Hradce Králové. Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí SDH a spolek „Kulturní nadšenci“. V obci působí od roku 2013 Kulturní výbor Chvalkovice o.p.s.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad a pošta. Matriku, finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností a hasičskou zbrojnicí mají v Jaroměři. Katastrální úřad se nachází v Náchodě, stavební úřad v České Skalici. Nejbližší objekt policie je v Jaroměři.



Obec je členem svazku obcí Mikroregion Úpa – dobrovolný svazek obcí se sídlem v Červeném Kostelci, předmětem činnosti je ochrana společných zájmů a aktivit, které vedou k ekonomickému, kulturnímu a sociálnímu rozvoji mikroregionu.

Obec je dále členem MAS Mezi Úpou a Metují, která vznikla v roce 2005 a v současné době má 38 členů.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je v obci hřiště, tělocvična a přírodní koupaliště. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do Jaroměře, Náchoda a Hradce Králové.

V obci se nachází pouze jedno ubytovací a stravovací zařízení – Krakonošova restaurace, která disponuje 9 lůžky, a dvě prodejny smíšeného zboží.

Způsob zabezpečení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury odpovídá průměru pro obce této velikostní kategorie v ČR. Způsob zabezpečení občanského vybavení charakteru komerčních zařízení je vzhledem k situování obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem dostatečný.

ÚP nicméně vytváří územně technické podmínky pro další existenci výše uvedených zařízení, stabilizuje plochy OV, OS a OH, vymezuje zastavitelnou plochu Z3MI (OS) pro oddychové aktivity dětí a mládeže a připouští rozvoj občanského vybavení v plochách SV i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Charakter a rozložení veřejných prostranství ve stabilizovaných plochách ZÚ jednotlivých částí obce lze hodnotit jako vyhovující a dostačující současným potřebám. V zastavitelných plochách se doporučuje rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. Plocha Z12CH (ZV) se vymezuje v souvislosti s plochou Z1CH (SV) pro zajištění kvalitního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 284 do 450 m n. m. Krajinový reliéf je mírně zvlněný, polootevřený, s úklonem k jihu, typický pro území této části Podkrkonoší, ležící na hranici Jaroměřského Polabí, které je modelováno druhohorními usazeninami slínovců a slepenců.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území obce. Zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. SZ a ZÚR KHK.

Dle ZÚR KHK leží obec Chvalkovice v oblastech krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a 9 – Opočensko, charakterizovaných zde krajinnými typy zemědělské a lesozemědělské krajiny.

Do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko zasahuje území obce pouze nepatrnou částí nejvýchodnějšího cípu k.ú. Miskolezy.

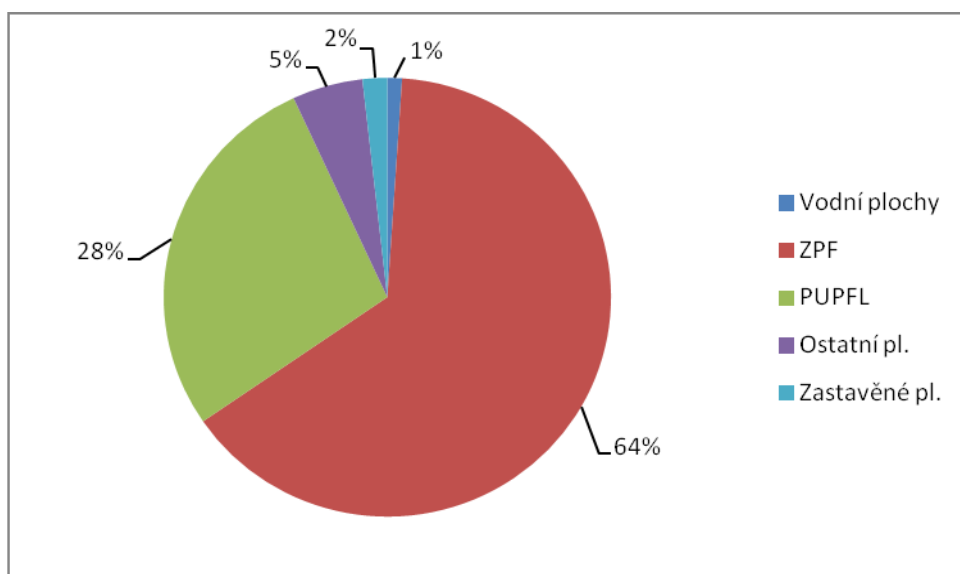
Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a přípuštěním nové sídelní a krajinné zeleně.

ÚP přímo nenavrhuje změny v krajině a neovlivňuje změny kultur na ZPF za ekologicky stabilnější, včetně způsobu obdělávání. Na plochách PUPFL nezasahuje do druhového složení lesních porostů, čímž umožňuje jejich kvalitativní zlepšování. Všechna tato přípustná využití lze realizovat jak v prvcích ÚSES, tak v ostatních plochách v krajině, čímž napomohou zvýšit hodnotu KES a zároveň nemají významný vliv na krajinný ráz a na

strukturu uspořádání krajiny. ÚP připouští v obecné rovině doplňování zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



ZPF o rozloze 792 ha tvoří 64 % celkové rozlohy obce. V této rozloze převažuje orná půda (634 ha) nad trvalými travními porosty (102 ha), zahradami a sady (56 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 63 ha a zastavěné plochy o rozloze 22 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy.

Lesnatost řešeného území je 28 %, což je mírně pod celostátním průměrem (34 %). Z celkové rozlohy lesů (340 ha) patří převážná část do lesa hospodářského, menší část do lesa zvláštního určení. Druhovú skladbu lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře převládají stejnověkové porosty se zastoupením stanovištně nepůvodního smrku.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Chvalkovice má hodnotu 0,71, což znamená krajinu intenzivně využívanou zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce

Třída ochrany	Rozloha (v ha)
I.	318,47
II.	302,62
III.	177,99
IV.	19,05
V.	78,95

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje pouze plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území. Plochy PUPFL ÚP důsledně chrání.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru v nezastavěném území nebyl předložen, avšak jejich rozvoj se připouští ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí Labe. Celou západní a střední část území odvodňuje Běluška (číslo hydrologického povodí 1-01-01-0820-0-00), která se vlévá jako levobřežní přítok do Labe u Heřmanic. Východní část odvodňuje Válovický potok (číslo hydrologického povodí 1-01-02-0560-0-00), který se pravobřežně vlévá do Úpy u Velkého Třebešova. Největší vodní plochy jsou napájeny potokem Běluška, a to jak několik rybníků, tak koupaliště v ZÚ Chvalkovic. Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodních toků – odst. 2c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry. Stejný manipulační pruh je třeba zachovat i podél HOZ (v případě zatrubněných postačí dle vyjádření SPÚ o šíři 4 m). ÚP stabilizuje vodní toky a vodní plochy. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl uplatněn. Plocha pro rybník z dosud platné ÚPD byla prověřena se závěrem, že neexistuje subjekt, který by tento záměr požadoval. Proto byla plocha vymezena jako územní rezerva R3CH (W) s cílem prověření její skutečné potřeby a vhodnosti v území. Důvodem je i skutečnost, že tento záměr je situován v záplavovém území vodního toku Běluška (potvrzeno vyjádřením Povodí Labe, s. p. ze dne 16.1.2018) a jeho realizaci nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů tohoto vodního toku.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje změny v jeho využití vyjma záboru pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protierozní a protipovodňová opatření a v maximální míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna krajinná zeleň). Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. Dosavadní rozložení všech typů lesa se zachovává a nové plochy pro jeho rozvoj se nenavrhují.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

ÚSES

Skladebné prvky ÚSES byly zpřesněny a dovymezeny na hranice parcel nebo alespoň lomových bodů.

Regionální biocentrum H066 Harcovské zasahuje do severního okraje řešeného území. Je funkční.

Regionální biokoridor RK 751/1 vede z regionálního biocentra nejprve jižním směrem lesními porosty a následně je veden západně přes lesní a zemědělské pozemky.

Místní biocentrum MC1 je vymezeno na okraji lesních porostů v západní části území. Je funkční a je vloženo do plochy regionálního biokoridoru RK 751/1.

Místní biocentrum MC2 leží v jihozápadním okraji řešeného území. Je funkční, vymezené na PUPFL a TTP. Je prostorově napojitelné na sousední k. ú. Z biocentra vychází severním směrem prvek MK1.

Místní biocentrum MC3 zasahuje do jižního okraje území ze sousedního k. ú. Je funkční a je vymezeno na PUPFL a TTP. Z biocentra vychází západním směrem prvek MK2 a severním směrem prvek MK3.

Místní biocentrum MC4 je vymezeno v nivě Běluňky jihozápadně od ZÚ Chvalkovic a je funkční. Z biocentra vychází severozápadním směrem prvek MK4.

Místní biocentrum MC5 je vymezeno jako nefunkční západně od ZÚ Chvalkovic. Severovýchodním směrem z biocentra vychází prvek MK5.

Místní biocentrum MC6 je vymezeno severně od ZÚ Chvalkovic, je funkční a vymezené na TTP a PUPFL. Z biocentra vede severozápadním směrem prvek MK6.

Místní biocentrum MC7 je vymezeno při severní hranici území, kam zasahuje ze sousedního k. ú. Je funkční a vymezené na TTP. Z biocentra je severozápadním směrem veden prvek MK7.

Místní biocentrum MC8 je vymezeno při severovýchodní hranici území, kam zasahuje ze soudního k. ú. Je funkční a vymezené na PUPFL. Z biocentra je severozápadním směrem veden prvek MK8 a jihovýchodním směrem prvek MK9.

Místní biocentrum MC9 je vymezeno při východní hranici území, kam zasahuje ze sousedního k. ú. Je funkční a vymezené na TTP a PUPFL. Z biocentra je jižním směrem veden prvek MK10.

Místní biocentrum MC10 je vymezeno na jihovýchodním okraji řešeného území, a to až na hranice k. ú. Je funkční a vymezené na PUPFL, TTP a ostatních plochách.

Místní biokoridor MK1 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL.

Místní biokoridor MK2 je částečně nefunkční. Prostorově je vymezen na ZPF a vodním toku. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. doplnění nefunkčních částí tohoto prvku.

Místní biokoridor MK3 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL a vodním toku Běluňky.

Místní biokoridor MK4 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL a TTP.

Místní biokoridor MK5 je téměř v celém rozsahu nefunkční. Prostorově je vymezen, převážně na orné půdě a funkční část na PUPFL. Pro jeho plnou funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. založení převážné části tohoto prvku.

Místní biokoridor MK6 je funkční. Prostorově je vymezen na TTP a PUPFL.

Místní biokoridor MK7 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL.

Místní biokoridor MK8 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL a TTP.

Místní biokoridor MK9 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL a TTP.

Místní biokoridor MK10 je funkční. Prostorově je vymezen na PUPFL, TTP a toku Válovického potoka.

Kódování prvku regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK a kódování místní úrovně pro obec Chvalkovice je stanoveno nezávisle a posoupně.

V rámci prvků ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky ve výkresové ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009 a další). Za interakční prvky se obecně považuje rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF jsou navíc tyto prvky registrovány jako významný krajinný prvek a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvku ÚSES

Typ prvku : T – luční, V – mokřadní, L – lesní, K – kombinovaný.

Stav prvku, rozloha (v ha dle GIS podkladu): F – funkční, N – nefunkční

Označení prvku	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RC H066 Harcovské	RC	T, L	Funkční lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, luční porosty. Podpora zvýšení druhového spektra porostů.	F 9,6284
RK 751/1	RK	T, L	Funkční lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, luční porosty. Podpora zvýšení druhového spektra porostů.	F 9,1002
MC1	MC	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Podpora zvýšení druhové skladby porostů.	F 5,4906
MC2	MC	T, V	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodní tok.	F 4,7265
MC3	MC	T, V	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodní tok.	F 1,2079
MC4	MC	K	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 3,3600
MC5	MC	T, L	Orná půda a menší lesní porosty. Ornou půdu převést na TTP a doplnit zeleň.	N 3,2367
MC6	MC	K	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 3,1226
MC7	MC	T	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 0,2686
MC8	MC	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 1,8668

MC9	MC	K	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 0,5719
MC10	MC	K	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a vodoteč.	F 5,2944
MK1	MK	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 0,3644
MK2	MK	T, V	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 4,4862 N 0,5028
MK3	MK	L, V	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 1,5233
MK4	MK	L, T	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	N 1,0129
MK5	MK	T, L	Orná půda a PUPFL. Převod na TTP, zatravnění a dosadba zeleně.	F 0,2689 N 1,7553
MK6	MK	K	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 0,9418
MK7	MK	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 0,6134
MK8	MK	L, T	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 1,2119
MK9	MK	L, T	Lesní a luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 2,5399
MK10	MK	K	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 1,9966

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím jsou vedeny značené cyklotrasy místního charakteru, a to trasa č. 4098 ve směru Choustníkovo Hradiště – Ratibořice a trasa č. 4117 v trase Kohoutov – Heřmanice. Dále jsou územím vedeny dvě značené pěší turistické trasy ve směrech Krabčice – Hoříčky a Česká Skalice – Kohoutov. Kromě toho je jihovýchodním okrajem území vedena naučná stezka „Česká Skalice – Svinišťany – Josefov 1866“. Vedení těchto tras je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující. Jinak pro tyto účely je v území možné využívat stávajících minimálně zatížených silnic III. třídy a ostatních místních komunikací.

Biologická prostupnost krajiny je ve střední a jižní části značně omezená z důvodu existence větších ploch zemědělské půdy a ZÚ. Mírně omezena je v ostatním území, a to především z důvodu pozměněné druhové skladby lesních porostů. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES, vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupnému doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajinný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatné plochy nevymezují. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat

v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP respektuje vymezená záplavová území a aktivní zóny, které zasahují do ZÚ. V částech ZÚ a zastavitelných ploch zasahujících do Q100 je nutno při umísťování respektovat požadavky obecně platné právní úpravy. Návrhem koncepce uspořádání území se nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně se nenavrhují protipovodňová opatření, ale v obecné rovině se připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Dle dostupných podkladů a ÚAP není v obci stanoven dobývací prostor. Na řešeném území se nachází tato ložiska cihlářských hlín a štěrkopísků:

cislo_gf	cis_loz	nazev_loz	subregistr	těžba
305340001	3053400	MISKOLEZY-VELKÝ TŘEBEŠOV	B	C
305340002	3053400	MISKOLEZY-VELKÝ TŘEBEŠOV	B	C
305340003	3053400	MISKOLEZY-VELKÝ TŘEBEŠOV	B	C
305340004	3053400	MISKOLEZY-VELKÝ TŘEBEŠOV	B	C

Koncepce ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k těžbě nerostných surovin, neboť v Zadání ÚP ani v průběhu zpracování ÚP nebyl požadavek na využití uvedených ložisek předložen.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov budou sloužit stabilizované plochy OV a ZV v centru částí obce. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově OÚ, školských zařízeních či SDH. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity i plochy veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána níže uvedená výstavba.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO, je celé území, a to pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení (VN a VVN);
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví MO ČR ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP nadzemního komunikačního vedení (bez grafického vyjádření).

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). Míru ztížení prostupnosti krajiny oplocením či ohrazením v plochách NZ, NL či NSpv posoudí příslušný DO v rámci navazujícího řízení.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb., plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, tělovýchovných a sportovních zařízení, hřbitovů a se specifickým využitím definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky. V těchto stabilizovaných plochách je provozována jak výroba nezemědělská, tak i výroba zemědělská, a protože jde o areály situované převážně na okraji ZÚ napojené na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, není účelné je členit na plochy dle charakteru výroby či dle odvětví. ÚP proto připouští umísťovat v nich i nadále jak výrobu zemědělskou či nezemědělskou, tak i dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení či provozy specifické. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3), plochy technické infrastruktury zpřesňují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. zemědělské využití - § 14 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nebyl uplatněn žádný záměr – těžba nerostů, a to

ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů. Tyto podmínky byly v rámci společného jednání dohodnuty s příslušným DO.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby jednotlivých částí obce a zajistit tak postupné optimální dotváření sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním s údaji dle KN.

Intenzita využití stavebních pozemků (SV) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b) SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu. Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii, se připouští na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti technické infrastruktury se v rámci ÚP vymezuje VT1 – nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod jako veřejně prospěšná stavba ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn. že práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS lze vyvlastnit.

VPS – VT1 vymezená v rozsahu plochy Z4MI vychází z respektování ZÚR KHK, kde je tato VPS vymezena pod označením TE3p pro 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod.

Rozsah zpřesnění plochy vychází z požadavku nepodkročit šířku budoucího OP této stavby pro umožnění její realizace.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanovisek příslušných DO:

Je vyloučen významný vliv ÚP na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, protože se v řešeném území ani jeho blízkém okolí žádné nevyskytují.

Sídlo Chvalkovice má funkci a charakter spádový s dominující funkcí bydlení a méně výraznou funkci výrobní a obslužnou. Okolní sídla řešeného území mají převážně funkci obytnou a rekreační. Územní plán bude preferovat bydlení jako hlavní funkci. V rámci bydlení však umožní prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci, a to takovým způsobem, aby umožnil rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko – ekonomických procesů a přispěl k vyváženosti územních podmínek. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor volné krajiny. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Dle stanoviska krajského úřadu č.j. 12379/ZP/2013 ze dne 28.6.2013 není nutno posoudit Návrh územního plánu Chvalkovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“).

Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, krajský úřad (viz výše), svým stanoviskem vydaným dne 18.06.2013 pod č.j. 11585/ZP/2013-Nj vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Koridor nadzemního el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (TE3p) je vymezen v ZÚR KHK. Jeho vlivy na životní prostředí byly posouzeny v rámci posuzování vlivů ZÚR KHK na životní prostředí podle zákona EIA. Vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí zpracovala společnost EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, jako osoba oprávněná ke zpracování dokumentace v souladu s ustanovením § 19 zákona o posuzování vlivů je uveden Ing. Vladimír Plachý (číslo odborné způsobilosti 4134/666/OPV/93 ze dne 18.2.1993).

Vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí bylo zpracováno v listopadu 2010. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí vydalo MŽP dne 23.3.2011 pod č.j. 15607/ENV/11.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos opětovného posouzení na životní prostředí je proto minimální. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Není proto zpracováno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Nevydaná z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Chvalkovice, vymezené dosud platnou ÚPD obce, je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s touto dokumentací. ÚP proto vymezuje pouze dvě plochy přestavby pro zkvalitnění životního prostředí v části Chvalkovice.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch z dosud platné ÚPD. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy

přehodnoceny a vymezeny jako zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí částí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2032.
pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- | | |
|---|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje | 30 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 5 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství města Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř a Náchod | 45 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 | 20 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství nadmístní rozvojové osy NOS4 | 20 b.j. |

Celkem	120 b.j.
Rezerva 20 %	24 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 800 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 259 200 m²
 Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 259 200 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu pouze 168 752 m² (po výrazné redukci na základě pokynů pro úpravu vzešlých ze závěrů společného jednání s DO). Tyto plochy však neslouží pouze k uspokojení požadavků na bydlení, ale i k naplňování potřeb v oblasti rekreace, občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Tím jsou vytvářeny územní podmínky i pro postupné naplňování úkolu územního plánování ZÚR KHK pro OS4 a NOS4, které přímo sousedí s územím obce Chvalkovice. Vypočtená potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je tak naplněna nejvýše z cca 65 % (předpoklad dokončení cca 5 RD ročně s rezervou 1 RD).

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána uplatněným záměrem pouze pro využití OS, pomine-li se vymezení plochy DS vyvolané vymezením ploch pro SV.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.i) část ad I.1.c).

Vyhodnocení vychází ze SMD, ale je zpracováno tak, že plochy pro bydlení SV (k.ú. Malá Bukovina a k.ú. Miskolezy) v ZÚ jsou barevně odlišeny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění vymezení ploch změn – viz kap. II.1.i), především části ad I.1.c) až ad I.1.e).

Rozsah

Zábor ZPF mimo ZÚ je v členění dle jednotlivých ploch a k.ú. uveden v Tabulce č. 1 s následnou sumarizací dle k.ú.

Zábor ZPF v ZÚ je v členění dle jednotlivých ploch a k.ú. uveden v Tabulce č. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD.

Plochy přestaveb (P1CH, P2CH) jsou vymezeny na ostatních plochách a jejich zábor se nevyhodnocuje.

Zábor půd s půdními investicemi je vyznačen v Tabulce č. 1.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené v kapitole I.1.f) ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pro rozvoj obce Chvalkovice (vymezené plochy změn) se zábor PUPFL nepředpokládá.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“k.ú. Chvalkovice v
Čechách

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1CH	SV	3,3807	3,3807	-	-	-	-	-	-	1,4246	1,9159	-	0,0402	5.25.11 5.25.14 5.22.13	-
Z2CH	SV	1,2379	1,2379	-	-	-	-	-	-		1,2275	-	0,0104	5.25.14 5.38.56	-
Z3CH	SV	1,0826	-	-	-	0,2611	-	0,8215	-	-	0,7163	-	0,3663	5.25.14 5.38.56	0,1421
Z4CH	SV	0,2357	-	-	-	-	-	0,2357	0,1644	-	0,0713	-		5.14.00 5.25.51	0,0011
Z5CH	SV	0,7763	0,7763	-	-	-	-	-	0,3951	-	0,3894	-	0,0018	5.14.00 5.25.51 5.75.41	0,7763
Z8CH	SV	0,2696	-	-	-	-	-	0,2696	-	0,1495	-	0,1201	-	5.14.10 5.25.54	-
Z9CH	SV	0,5472	0,2318	-	-	-	-	0,3154	-	0,4554	-	0,0918	-	5.14.10 5.25.54	-
Z10CH	SV	0,5898	-	-	-	-	0,5898	-	0,0497	0,4512	-	0,0889	-	5.14.00 5.14.10 5.25.54	-
Plochy SV celkem		8,1198	5,6267	-	-	0,2611	0,5898	1,6422	0,6092	2,4807	4,3104	0,3008	0,4187	-	0,9195
Z12CH	ZV	0,1200	0,1200	-	-	-	-	-	-	-	0,1200	-	-	5.25.14	-
Plochy ZV celkem		0,1200	0,1200	-	-	-	-	-	-	-	0,1200	-	-	-	-
Z11CH	DS	0,3350	0,1059	-	-	-	-	0,2291	-	0,1119	0,2174	-	0,0057	5.25.11 5.25.14 5.22.13	-

Plochy DS celkem	0,3350	0,1059	-	-	-	-	0,2291	-	0,1119	0,2174	-	0,0057	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM	8,5748	5,8526	-	-	0,2611	0,5898	1,8713	0,6092	2,5926	4,6478	0,3008	0,4244	-	0,9195

k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1MB	SV	0,135	-	-	-	-	0,135	-	-	-	0,135	-	-	5.25.04	-
Z2MB	SV	0,4471	-	-	-	-	-	0,4471	-	-	0,4471	-	-	5.25.04	-
Z3MB	SV	0,0657	0,0657	-	-	-	-		-	0,0657		-	-	5.15.10	0,0657
Z4MBa	SV	1,1808	1,1808	-	-	-	-	-	-		1,1808	-	-	5.25.14	0,1784
Z4MBb	SV	0,0651	0,0651	-	-	-	-	-	-	0,0651	-	-	-	5.15.10	0,0651
Z5MBa	SV	0,8945	0,8945	-	-	-				0,8945	-	-	-	5.15.10	0,3853
Z5MBb	SV	0,1445	-	-	-	-	0,1445	-	0,0004	0,1441	-	-	-	5.15.10 5.14.00	-
Plochy SV celkem		2,9327	2,2061	-	-	-	0,2795	0,4471	0,0004	1,1694	1,7629	-	-	-	0,6945
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,9327	2,2061	-	-	-	0,2795	0,4471	0,0004	1,1694	1,7629	-	-	-	0,6945

k.ú. Miskolezy

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1MI	SV	1,5028	-	-	-	0,966	0,5368	-	1,5028	-	-	-	-	5.11.00	-
Z2MI	SV	0,6662	0,6149	-	-	0,0187	-	0,0326	-	0,6662	-	-	-	5.14.10	0,0004
Plochy SV celkem		2,169	0,6149	-	-	0,9847	0,5368	0,0326	1,5028	0,6662	-	-	-	-	0,0004
Z3MI	OS	0,5397	-	-	-	-	-	0,5397	-	-	-	-	0,5397	5.41.77 5.68.11	-
Plochy OS celkem		0,5397	-	-	-	-	-	0,5397	-	-	-	-	0,5397	-	-
Z4MI	TI	0,2034	0,2034	-	-	-	-	-	0,0326	0,1708	-	-	-	5.11.00 5.14.10	-
Plochy TI celkem		0,2034	0,2034	-	-	-	-	-	0,0326	0,1708	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,9121	0,8183	-	-	0,9847	0,5368	0,5723	1,5354	0,8370	-	-	0,5397	-	0,0004

k.ú. Střeziměřice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1ST	SV	0,2081	-	-	-	-	-	0,2081	0,2081	-	-	-	-	5.14.00	-
Z2ST	SV	0,8320	0,8320	-	-	-	-	-	0,8320	-	-	-	-	5.14.00	-
Plochy SV celkem		1,0401	0,8320	-	-	-	-	0,2081	1,0401	-	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,0401	0,8320	-	-	-	-	0,2081	1,0401	-	-	-	-	-	-

k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1VB	SV	0,1492	0,1492	-	-	-	-	-	-	0,1492	-	-	-	5.15.00	0,1265
Z2VB	SV	0,1082	0,1082	-	-	-	-	-	-	0,1082	-	-	-	5.15.00	0,0411
Z3VB	SV	0,5592	0,4945	-	-	0,0514	-	0,0133	-	0,5592	-	-	-	5.15.00	-
Z4VB	SV	0,6456	0,5681	-	-	-	-	0,0775	0,5878	-	0,0578	-	-	5.14.00 5.15.50	0,2961
Plochy SV celkem		1,4622	1,3200	-	-	0,0514	-	0,0908	0,5878	0,8166	0,0578	-	-	-	0,4637
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,4622	1,3200	-	-	0,0514	-	0,0908	0,5878	0,8166	0,0578	-	-	-	0,4637

Souhrn předpokládaných důsledků navrhovaného řešení dle Tabulky č. 1 dle k.ú.

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
k. ú. Chvalkovice v Čechách	8,5748	5,8526	-	-	0,2611	0,5898	1,8713	0,5992	2,5926	4,6478	0,3008	0,4244	0,9195
k. ú. Malá Bukovina u Chvalkovic	2,9327	2,2061	-	-	-	0,2795	0,4471	0,0004	1,1694	1,7629	-	-	0,6945
k. ú. Miskolezy	2,9121	0,8183	-	-	0,9847	0,5368	0,5723	1,5354	0,8370	-	-	0,5397	0,0004
k. ú. Střeziměřice	1,0401	0,8320	-	-	-	-	0,2081	1,0401	-	-	-	-	-
k. ú. Velká Bukovina u Chvalkovic	1,4622	1,3200	-	-	0,0514	-	0,0908	0,5878	0,8166	0,0578	-	-	0,4637
ZÁBOR ZPF CELKEM	16,9216	11,0290	-	-	1,2972	1,4061	3,1896	3,7729	5,4156	6,4685	0,3008	0,9641	2,0781

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD“

k.ú. Malá Bukovina

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z5MB	SV	0,0967	0,0967	-	-	-	-	-	-	0,0967	-	-	-	5.15.10	-
Plochy SV celkem		0,0967	0,0967	-	-	-	-	-	-	0,0967	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0967	0,0967	-	-	-	-	-	-	0,0967	-	-	-	-	-

k.ú. Miskolezy

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1MI	SV	0,1466	-	-	-	0,1466	-	-	0,1466	-	-	-	-	5.11.00	-
Plochy SV celkem		0,1466	-	-	-	0,1466	-	-	0,1466	-	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,1466	-	-	-	0,1466	-	-	0,1466	-	-	-	-	-	-

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V průběhu pořízení Územního plánu Chvalkovice nebyly uplatněny žádné námitky.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Připomínka č. 1: Aleš Čech, Výhled 30, 552 04 Chvalkovice a Věra Kozová, Tř. E. Beneše 1563, 500 12 Hradec Králové 12 ze dne 10.6.2015

Paní Věra Kozová a pan Aleš Čech uplatnili připomínku k plochám vymezeným v návrhu územního plánu v katastrálním území Malá Bukovina u Chvalkovic – Z3MB, Z4MB a částečně také Z5MB jako nevhodné rozšíření zástavby.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 1 se vyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání paní Věry Kozové a pana Aleše Čecha k návrhu územního plánu, ze dne 10.6.2015 pořizovatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a s ohledem na vlastnická práva a termín podání vyhodnotil jako připomínku po společném jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Plochy Z3MB a Z5MB byly vyhodnoceny a dle požadavku zastupitelstva obce, v maximální míře převzít nevyužité plochy z platné územně plánovací dokumentace obce, převzaty do návrhu územního plánu dle rozsahu lokalit Z3/7, Z3/5 a Z3/6 vycházejících z urbanistické koncepce Územního plánu obce Chvalkovice a projednané Změny č. 3 územního plánu obce Chvalkovice, která nabyla účinnosti dne 12.7.2008, tedy z již platné územně plánovací dokumentace. Plocha Z4MB byla do návrhu územního plánu zařazena na základě podaného návrhu na změnu územního plánu.

Dle republikových priorit územního plánování Politiky územního rozvoje byl návrh územního plánu upraven. Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Rozsah a umístění lokalit byl prověřen např. s ohledem na republikovou prioritu uvedenou pod bodem (20a), která má za cíl v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. S ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci vycházející z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot v území, včetně šetření v sociodemografické oblasti a dle požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu byl rozsah lokalit označených jako Z3MB a Z4MB zredukován na velikost umožňující výstavbu vždy nejvýše jednoho RD, k redukci došlo také u lokality Z5MB (v návrhu pro veřejné projednání označeno jako Z5MBa a Z56MBb).

Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na zastavěné území. Zastavitelné plochy byly voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Dále pro plochy Z3MB – Z5MBb bylo stanoveno pořadí změn v území v etapách – I., veřejná technická infrastruktura nezbytná pro využití zastavitelné plochy a II. Stavby naplňující využití plochy v rozsahu zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

Připomínka č. 2: Pavel Prchlík a Ivana Prchliková, Chvalkovice 14, 552 04 ze dne 18.11.2015

Paní Ivana Prchliková a pan Pavel Prchlík požadují zařadit do zastavěného území a do ploch smíšených venkovských část pozemku st. p.č. 89 v katastrálním území Chvalkovice

v Čechách s odůvodněním, že se jedná o zastavěný stavební pozemek podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Dále chtějí do zastavěného území zařadit pozemky p.č. 717/2 a 181/1 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 2 se částečně vyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání paní Ivany Prchlíkové a pana Pavla Prchlíka k návrhu územního plánu ze dne 18.11.2015 pořizovatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a s ohledem na vlastnická práva a termín podání vyhodnotil jako opožděnou připomínku po společném jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, přesto se pořizovatel věcí zabýval s ohledem na obsah podané připomínky a správné vymezení zastavěného území.

Část pozemku st.p.č. 89 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří byla na základě uplatněné připomínky přehodnocena a v návrhu územního plánu pro veřejné projednání zařazena do zastavěného území a do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Část pozemku p.č. 717/2 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, druh pozemku ostatní plocha byla v návrhu pro veřejné projednání zařazena do zastavěného území a do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ) a zbylá část pozemku p.č. 717/2 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, druh pozemku ostatní plocha byla v návrhu pro veřejné projednání zařazena do nezastavěného území v ploše s rozdílným způsobem Plochy zemědělské (NZ). Pozemek p.č. 181/1 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, druh pozemku ovocný sad byl v návrhu pro veřejné projednání zařazen do nezastavěného území, do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ).

Zastavěné území bylo vymezeno dle ust. § 58 stavebního zákona.

Základem vymezeného zastavěného území je intravilán vymezený a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území a koordinována s údaji z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zajištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořící s nimi souvislý celek (viz ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny na základě stávajícího způsobu využití ve smyslu ust. § 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Připomínce s ohledem na výše uvedené nebylo možné vyhovět v plném rozsahu a lze tedy konstatovat, že vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a hranice zastavěného území na výše uvedených pozemcích odpovídá požadavkům vyplývajícím ze stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a skutečného stavu pozemků.

Připomínka č. 3: JPV & Company s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha 9 , IČO: 27384209 ze dne 13.12.2017

Společnost JPV & COMPANY s.r.o. podala připomínku týkající se pozemků p.č. 545/5 a 249 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách s požadavkem na doplnění a rozšíření o zemědělskou a živočišnou výrobu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 3 se nevyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání společnosti JPV & COMPANY s.r.o. k návrhu územního plánu ze dne 13.12.2017 pořizovatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1

zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu přezkoumal a vyhodnotil v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona jako připomínku k pozemkům p.č. 545/5 a p.č. 249, oba v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, neboť společnost JPV & COMPANY s.r.o. není vlastníkem pozemků a staveb.

Pozemky p.č. 545/5 a 249 v katastrálním území Chvalkovice v Čechách byly do návrhu územního plánu Chvalkovice zařazeny jako „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“, jejichž hlavním využitím je výroba a skladování, tedy zařazení umožňující také zemědělskou a živočišnou výrobu. Obdobně lze vycházet z ustanovení § 11 a § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, dále také pozemky zemědělských staveb. Na základě tohoto pořizovatel předmětné připomínce nevyhověl, neboť dle návrhu územního plánu je zemědělská a živočišná výroba na výše uvedených pozemcích možná a není účelné plochy dále podrobněji členit.

II.1.q) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořizení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

Seznam zkratk a symbolů

AHNM	agentura hospodaření s nemovitým majetkem
a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů
č.	číslo
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčený orgán
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
GIS	geografický informační systém
GSM	Globální Systém pro Mobilní komunikaci
ha	hektar
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
m n.m.	metr nad mořem
max.	maximální
MC (BC, LBC)	místní biocentrum
MK (BK)	místní biokoridor
MINIS	metodický pokyn pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MZdr	Ministerstvo zdravotnictví
Mze	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
o.p.s.	obecně prospěšná společnost
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
P+R	průzkumy a rozborů
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RC (RBC)	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK (RBK)	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SEA	vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SO	správní obvod
SOD	smlouva o dílo
STL	středotlaký plynovod
SPÚ	státní pozemkový úřad
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	4. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř, 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Chvalkovice/ MÚ Jaroměř	KRAJ Královéhradecký	OBEC Chvalkovice	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Chvalkovice			Zakázkové číslo 03828814
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 05/2018
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1